Etara 4 | Двухкомнатная квартира у моря в Святом Власе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

112 000 €

Лот №

10157

Площадь, м²

83.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

В престижной части курорта **Святой Влас**, всего в 300 метрах от береговой линии, представлена изящная двухкомнатная квартира в новом комплексе 2024 года постройки. Пространство, в котором сочетаются современная архитектура, мягкий морской свет и ощущение приватности.

Это редкий формат для тех, кто рассматривает приобретение как разумное вложение капитала на побережье Болгарии — для отдыха, проживания или получения дохода от аренды.

?????????? ? ????????

Площадь — 83 м²
Этаж — 2-й

Продуманная планировка формата 1+1 создаёт гармоничное зонирование:

— просторная гостиная с кухонной частью и выходом на террасу
— отдельная спальня с уютной атмосферой
— современная ванная комната
— терраса-дворик с лаунж-зоной и частичным видом на море

Интерьер выполнен в современном стиле: чистые линии, светлая палитра, текстуры натуральных материалов. Мебель и техника — новые, тщательно подобранные. Апартамент полностью готов к проживанию — без дополнительных вложений и ожиданий.

Большие окна наполняют помещение дневным светом, а морской горизонт становится частью повседневного пейзажа.

Цена:

- **Без мебели - 112 000 €**
- **С кухней 123 000 €**

- **Вся мебель пакетно 136 000 €**

? ????????? Etara 4

Etara 4 — новый жилой проект премиального уровня, входящий в структуру известного района Dinevi Resort. Архитектура комплекса выдержана в элегантном средиземноморском стиле с использованием качественных материалов и современных строительных стандартов.

Инфраструктура комплекса:

— бассейн для взрослых и детей
— озеленённая территория с ландшафтным дизайном
— лифты
— контроль доступа
— охрана и видеонаблюдение
— рецепция
— парковка для собственников

Такса поддержки — 12 €/м² в год.

Комплекс введён в эксплуатацию и ориентирован как на сезонное проживание, так и на круглогодичный формат.

??????? — ?????? ????

Святой Влас — это особая точка на карте побережья Болгарии, где морской бриз встречается с горным воздухом. Курорт известен своей спокойной атмосферой, престижной средой и развитой инфраструктурой.

В пешей доступности:

— яхтенная марина
— рестораны и кафе с видом на залив
— супермаркеты и бутики
— медицинские центры и аптеки
— благоустроенная набережная

Близость к пляжу — всего 300 метров — делает этот объект особенно привлекательным на фоне текущих рыночных цен региона.

?????? ????? ???????? ????????

— новый комплекс 2024 года
— современный интерьер и готовность к заселению
— вид на море и приватная терраса
— престижная локация
— формат, востребованный для аренды
— сбалансированная стоимость в своём сегменте

Это пространство не просто квадратные метры — это образ жизни, где утро начинается с света над водой, а вечер — с тишины и мягкого южного воздуха.

????????? ? ????

Если вы планируете приобрести жильё на болгарском побережье, запросите дополнительную информацию и организацию просмотра.

Индивидуальная консультация позволит оценить потенциал этого предложения и принять взвешенное решение.

Адрес
ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Частичный вид на море
Электричество