

Valencia Gardens | Двухкомнатная квартира у моря в престижной части Несебра



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

210 000 €

Лот №

10158

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В одном из самых эстетичных проектов южного побережья предлагается стильный апартамент в современном комплексе Valencia Gardens. Формат идеально подходит для тех, кто ценит пространство, свет и архитектурную гармонию в сочетании с продуманной внутренней средой.

Информация о квартире

Общая площадь — **60 м²**

Этаж — **5-й, лифт**

Планировка предусматривает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и террасу.

Состояние: выполнен качественный современный ремонт с использованием материалов светлой палитры. Пространство меблировано, установлена техника, интерьер выдержан в актуальном средиземноморском стиле.

Преимущества:

- функциональный формат для личного проживания или сезонного отдыха
- панорамное остекление и хорошая инсоляция
- ликвидный метраж
- готовность к заселению без дополнительных вложений

Цена — 210 000 €

Это предложение формирует сбалансированное соотношение локации, качества исполнения и рыночной стоимости для данного сегмента побережья.

О комплексе Valencia Gardens

Valencia Gardens — современный жилой ансамбль в первой линии, отличающийся архитектурной выразительностью и продуманной концепцией приватности.

Инфраструктура комплекса:

- открытый бассейн с зоной отдыха

- благоустроенная территория с ландшафтным дизайном
- SPA и фитнес-зона
- ресторан и общественные пространства
- круглогодичное обслуживание
- контролируемый доступ и видеонаблюдение
- лифты и подземный паркинг

Комплекс введен в эксплуатацию (Акт 16).

Такса поддержки — 15 €/м² в год.

Локация и курорт

Проект расположен в новой части города **Несебр**, в непосредственной близости к морскому побережью и прогулочной набережной.

Исторический Старый город, включённый в список наследия ЮНЕСКО, находится в нескольких минутах пешком. Район отличается развитой инфраструктурой: рестораны, бутики, супермаркеты, медицинские центры и удобная транспортная доступность.

Несебр — это сочетание архитектурного наследия, престижного окружения и устойчивого спроса со стороны европейских покупателей, что делает подобные объекты рациональным вложением капитала.

Свяжитесь с нами

Если вы рассматриваете приобретение апартамента на болгарском побережье, запросите дополнительную информацию и условия просмотра.

Персональная консультация позволит объективно оценить потенциал данного предложения и принять стратегически взвешенное решение.

Адрес

ж.к. Перла, ул. „Морска“, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество