

Grand Kamelia | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

69 400 €

Лот №

10163

Площадь, м<sup>2</sup>

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние  
Под ключ с мебелью  
Отопление  
Кондиционер  
Терраса  
1  
До моря  
700.00 м  
Расстояние до аэропорта, км  
27.00

Представляем Вашему вниманию исключительное предложение в сердце **Солнечного берега в районе супермаркета Малдость** — просторная двухкомнатная квартира в комплексе **Grand Kamelia**, идеально подходящая для комфортного проживания и выгодной инвестиции.

### **Информация о квартире:**

- **Площадь:** 59,94 м² общая / 51,56 м² жилая
- **Этаж:** 3
- **Состояние:** полностью меблирована, оборудована современной техникой, готова к немедленному заселению
- **Планировка:** гостиная с выходом на балкон, спальня, ванная комната с туалетом
- **Особенности:** южная ориентация, просторная терраса с видом на бассейн, качественные материалы отделки — гранитогрес, латексные стены, ПВХ окна, индивидуальные счётчики на электроэнергию, телевидение и интернет

**Цена: 69400 евро**

### **О комплексе и инфраструктуре:**

Комплекс **Grand Kamelia** отличается ухоженной территорией, круглогодичным доступом и развитой инфраструктурой. Для жителей доступны:

- Контролируемый доступ и охрана
- Рецепция и офис на территории
- Просторная парковка

- Лифты в каждом корпусе
- Два бассейна для взрослых и детей с баром и шезлонгами
- Детская площадка, теннисный корт, мини-гольф
- Фитнес-клуб

**Такса поддержки:** 450 евро/год

### **Локация и курорт:**

Комплекс расположен в центральной части Солнечного берега, в 10 минутах пешком от пляжа. Рядом — магазины, рестораны, автобусная остановка и все удобства современного курорта на Черноморском побережье Болгарии.

### **Почему стоит связаться с нами:**

Это предложение сочетает в себе **комфорт, престиж и потенциал дохода**. Квартира готова к проживанию или сдаче в аренду, предоставляя стабильный доход и высокую ликвидность.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать детали и организовать просмотр.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество