

Cascadas 3 | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

105 000 €

Лот №

10165

Площадь, м²

53.00

Комнат

2

Этаж

2

Количество этажей

5

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В престижной части курорта предлагается к продаже элегантный **двухкомнатный апартамент площадью 53 м²**, расположенный на **втором этаже** одного из самых престижных комплексов Солнечного берега.

Информация о квартире

Функциональная планировка включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, террасу и санузел. Пространство грамотно организовано, обеспечивая комфорт как для личного проживания, так и для размещения гостей.

Состояние — аккуратное жилое: выполнен качественный ремонт, установлена мебель и техника. Расположение на 2-м этаже обеспечивает удобный доступ и ощущение приватности — удачное решение для семей с детьми или для сдачи в аренду.

Этот формат жилья сочетает практичность и ликвидность, что делает объект привлекательным активом на побережье Болгарии.

Стоимость — 105 000 €.

О комплексе и инфраструктуре

Cascadas 3 входит в масштабный проект Cascadas Family Resort — архитектурную концепцию закрытого типа с продуманной внутренней средой.

Жителям доступны:

- несколько бассейнов с зонами отдыха;
- рестораны, кафе и бары;
- фитнес-зал, SPA-центр, сауны и джакузи;
- детские площадки и клубы;

- ландшафтные парки и прогулочные аллеи;
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- парковочные зоны для собственников и гостей.

Такса поддержки — **16 €/м² в год.**

Территория поддерживается в безупречном состоянии круглый год, что положительно отражается на уровне аренды и общей ликвидности объекта.

Локация и курорт

Комплекс расположен в тихой, зелёной части курорта **Солнечный Берег**, всего в 10–12 минутах пешком от пляжной полосы. В шаговой доступности — супермаркеты, рестораны, аптеки, остановки транспорта.

Регион известен мягким климатом, продолжительным летним сезоном и устойчивым спросом со стороны европейских покупателей. Это одно из наиболее востребованных направлений на черноморском побережье Болгарии.

Финансовая целесообразность

При текущем уровне цен подобные предложения в комплексах с развитой инфраструктурой демонстрируют стабильный интерес со стороны арендаторов. Формат двухкомнатного жилья остаётся наиболее ликвидным сегментом для краткосрочного и сезонного размещения, что усиливает инвестиционный потенциал.

Если вы рассматриваете приобретение объекта на побережье как для личного использования, так и с расчётом на доход, данный вариант заслуживает внимания.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и получить подробную консультацию по условиям сделки.

Адрес

Каскадас 3, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Настольный теннис
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Подземный гараж
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество