

Polo Resort | Студия у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

63 000 €

Лот №

10166

Площадь, м²

42.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В южной части курорта предлагается к приобретению элегантная **студия площадью 42 м²**, расположенная на **5-м этаже** современного жилого комплекса **Polo Resort**. Объект с Актом 16, подходит как для личного проживания, так и для формирования доходного актива на побережье.

Стоимость — 63 000 €.

Такса поддержки — 10 €/м² в год.

Информация о квартире

Планировочное решение выстроено с акцентом на функциональность: просторная комната с кухонной зоной, обеденным пространством и зоной отдыха, санузел, терраса. Пятый этаж обеспечивает хорошую освещённость и приватность.

Состояние — аккуратное жилое. Установлена мебель и необходимая техника. Пространство организовано так, чтобы сохранить ощущение лёгкости и объёма, что особенно важно для формата студии.

Площадь 42 м² — комфортный показатель для данного типа жилья, позволяющий использовать объект не только для отдыха, но и для длительного проживания.

О комплексе и инфраструктуре

Polo Resort — закрытый жилой комплекс с благоустроенной территорией и продуманной внутренней средой.

Для собственников предусмотрены:

- открытый бассейн с зоной отдыха;
- детский бассейн;
- ресторан и бар;
- озеленённая территория;
- лифт;
- охрана и видеонаблюдение;
- парковка для владельцев и гостей.

Умеренный размер ежегодного обслуживания делает содержание объекта экономически оправданным и усиливает его привлекательность с точки зрения вложения средств.

Локация и курорт

Комплекс расположен в районе Сасао Веаch курорта **Солнечный Берег**, в нескольких минутах пешком от пляжа. Это южная, более спокойная часть курорта с удобным доступом к инфраструктуре и набережной.

В непосредственной близости находятся магазины, рестораны, остановки транспорта. До исторического центра **Несебр** — всего несколько минут на автомобиле или прогулка вдоль моря.

Регион стабильно удерживает интерес иностранных покупателей благодаря мягкому климату и продолжительному сезону.

Финансовая перспектива

На фоне текущего уровня цен подобные предложения демонстрируют устойчивый спрос со стороны арендаторов. Формат студии остаётся одним из наиболее востребованных для краткосрочного размещения в туристический сезон, что формирует потенциал доходности.

Если вы рассматриваете возможность приобрести объект на болгарском побережье как для отдыха, так и с расчётом на капитализацию, данный вариант заслуживает детального внимания.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и согласовать просмотр в удобное для вас время.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, България

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество