

Grand Village | Двухкомнатная квартира у моря в районе Кошарица



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

123 000 €

Лот №

10167

Площадь, м²

75.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2025

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

2500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем к приобретению **двухкомнатный апартамент площадью 75 м²**, расположенный на **2-м этаже** в жилом комплексе **Grand Village**. Это формат для тех, кто выбирает не просто квадратные метры, а продуманную среду проживания в гармонии с природным ландшафтом.

Стоимость — 123 000 €.

Такса поддержки — 12 €/м² в год.

Информация о квартире

Планировка предусматривает просторную гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и террасу. Метраж 75 м² формирует ощущение объёма и комфорта, позволяя использовать объект как для сезонного отдыха, так и для длительного проживания.

Второй этаж обеспечивает удобный доступ и приватность. Такой формат особенно востребован среди покупателей, рассматривающих вложение средств в ликвидный актив на побережье.

Пространство легко адаптируется под индивидуальный стиль интерьера, создавая основу для современного и функционального жилья.

О комплексе и инфраструктуре

Grand Village — камерная резиденция, где архитектура мягко интегрирована в окружающий ландшафт. Концепция ориентирована на спокойствие, приватность и отсутствие плотной туристической застройки.

На территории предусмотрены:

- благоустроенный двор и зоны отдыха;
- бассейн;
- озеленённые пространства;
- контроль доступа и безопасность;
- парковка для собственников.

Умеренный уровень ежегодного обслуживания делает содержание экономически оправданным и усиливает привлекательность объекта как инвестиционного инструмента.

Локация и курорт

Комплекс расположен в районе **Кошарица** — зелёной возвышенности рядом с курортом **Солнечный Берег**, на побережье Чёрного моря в Болгарии.

До пляжа — несколько минут на автомобиле. Такое расположение позволяет сочетать динамику курортной инфраструктуры с тишиной, чистым воздухом и панорамами холмов.

Направление стабильно востребовано среди покупателей, ориентированных на разумный бюджет входа и потенциал роста стоимости в среднесрочной перспективе.

Финансовая перспектива

При текущем уровне цен двухкомнатные апартаменты подобного метража в малоквартирных резиденциях демонстрируют устойчивый интерес со стороны частных покупателей и арендаторов. Формат 75 м² остаётся универсальным — комфортным для проживания и привлекательным с точки зрения доходности.

Если вы рассматриваете приобретение объекта на болгарском побережье как для личного использования, так и с расчётом на капитализацию, данный вариант заслуживает внимания.

Свяжитесь с нами, чтобы получить детальную консультацию и согласовать просмотр в удобное для вас время.

Адрес

8253 Кошарица, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество