

Amber Beach | Двухкомнатный мезонет у моря | 76 м²



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

82 000 €

Лот №

10171

Площадь, м²

76.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В современном жилом комплексе **Amber Beach**, расположенном в центральной части курорта Солнечный Берег, предлагается **двухуровневый мезонет площадью 76 м²**. Это изысканный вариант для тех, кто ценит комфорт, приватность и удобное расположение у моря.

О квартире

Площадь: 76 м²

Этаж: 5 (двухуровневая планировка)

Цена: 82 000 €

Такса поддержки: 340 €/год

Апартамент выполнен с продуманной планировкой: **гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня на втором уровне, санузел и терраса**, обеспечивающее свет и свежий морской воздух.

Состояние: аккуратный жилой формат, выполнен ремонт с использованием качественных материалов.

Мебель и техника: полностью оснащённая кухня, бытовая техника, вся необходимая мебель, позволяющая заселиться без дополнительных вложений.

Индивидуальные преимущества:

- двухуровневая структура, разделяющая зоны отдыха и приватности
- большие окна и терраса с естественным освещением
- готовность к проживанию или сдаче в аренду

Мезонет идеально подходит для личного проживания, сезонного отдыха и как **инвестиция с привлекательной доходностью** на побережье Болгарии.

О комплексе Amber Beach

Amber Beach — современный закрытый жилой комплекс с благоустроенной территорией. Архитектура выдержана в современном стиле, а территория комплекса озеленена и ограждена.

Инфраструктура комплекса:

- открытый бассейн с зоной отдыха и шезлонгами
- детская площадка и зоны развлечений
- парковка для жильцов
- охрана и видеонаблюдение
- зоны для барбекю и прогулок

Комплекс поддерживается на высоком уровне, обеспечивая комфорт и безопасность жильцов круглогодично.

Локация и курорт

Amber Beach расположен в **центральной части Солнечного Берега**, всего в 600 м от пляжа и нескольких минутах пешком от магазинов, кафе, ресторанов

и аквапарка.

Близость к инфраструктуре курорта и при этом удалённость от шумной линии делает объект привлекательным как для отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Если вы рассматриваете приобретение качественного жилья у моря, двухуровневый мезонет в **Amber Beach** — идеальный вариант.

Свяжитесь с нами для **детальной консультации, планировки и организации персонального просмотра.**

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 37, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество