

Двухкомнатная квартира с фронтальным видом на море, г. Царево



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Царево](#)

115 000 €

Лот №

10172

Площадь, м²

74.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

55.00

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира с фронтальным видом на море, расположенная на первой линии у одного из самых живописных пляжей южного побережья Болгарии — «Нестинарка» в городе Царево. Объект находится в современном комплексе «Primea Beach Residence», который сочетает комфорт, безопасность и престижную локацию непосредственно у моря.

Общая площадь квартиры составляет 74 кв. м. Апартамент расположен на втором этаже здания с лифтом. Планировка функциональная и удобная для проживания или отдыха. Квартира состоит из просторной гостиной с кухонной зоной, отдельной спальни, коридора, ванной комнаты с туалетом и террасы. Обе основные комнаты имеют фронтальный вид на море, что является редким и ценным преимуществом на рынке недвижимости у моря в Болгарии.

Комплекс «Primea Beach Residence» введён в эксплуатацию (Акт 16 получен), что позволяет сразу оформить сделку и пользоваться недвижимостью без дополнительных административных процедур. В здании предусмотрены лифт, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность владельцев и гостей. На территории комплекса есть бассейн и парковка, что делает объект привлекательным как для личного проживания, так и для сдачи в аренду в летний сезон.

Годовая такса обслуживания составляет 500 евро, что включает поддержание общих частей, территории, бассейна и инфраструктуры комплекс.

Цена — 115 000 евро.

Квартира подходит для сезонного отдыха, постоянного проживания или инвестиции с целью сдачи в аренду. Фронтальный вид на море, расположение у пляжа и наличие Акта 16 делают данный объект особенно ликвидным на рынке недвижимости в Царево.

Адрес

Нестинарка, ул. „Нестинарка“ 13, 8260 Царево, Болгария

Телевидение

Бар

Вид на море

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Рецепция

Спа центр