

Трёхкомнатная квартира в 300 м от пляжа в Несебре комплекс Одиссей



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

160 000 €

Лот №

10175

Площадь, м²

110.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

19.00

Предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира в одном из востребованных районов Несебра, всего в 300 метрах от пляжа. Объект расположен в жилом комплексе Одиссей и полностью готов как для личного проживания, так и для инвестиции с целью последующей аренды.

Квартира находится на 3 этаже здания с лифтом, этаж не последний. Общая площадь составляет 110 кв.м. Планировка продумана и функциональна: просторная гостиная с кухонной зоной, две отдельные спальни, гардеробная, коридор, одна ванная комната с туалетом, отдельный гостевой туалет и терраса.

Жильё продаётся полностью меблированным и оснащённым бытовой техникой. Состояние соответствует фотографиям. Установлена отдельная партия на электричество. Здание введено в эксплуатацию, получен Акт 16.

Общие части комплекса ухожены, в настоящий момент проводится полная покраска фасада здания. Район отличается развитой инфраструктурой и удобным доступом к морю. Пляж находится в пешей доступности — всего 300 метров.

Такса обслуживания составляет 12 евро за кв.м в год.

Документы полностью готовы к сделке, возможен быстрый выход на оформление. Осмотры проводятся в удобное для покупателя время по предварительной договорённости.

Квартира подходит как для круглогодичного проживания, так и для сдачи в аренду в курортный сезон благодаря удачному расположению и востребованности района.

Цена - 160 000 евро

Адрес

кв. Аурелия, местность Кокалу, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Ухоженная территория