

Holiday Fort Noks | Студия у моря в зелёной части курорта Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

68 000 €

Лот №

10178

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Студия в одном из самых востребованных комплексов побережья — рациональное решение для личного отдыха и вложения капитала с высоким арендным потенциалом. Формат пространства продуман до деталей: функциональная планировка, комфортная площадь и удачное расположение внутри комплекса формируют ликвидный объект на рынке жилья в Болгарии.

Информация о квартире

Общая площадь: 40,5 м²

Чистая площадь: 35 м²

Этаж: 3

Состояние — готова к проживанию: аккуратное жилое состояние, установлена мебель и необходимая техника. Интерьер выдержан в нейтральной постельной гамме, что визуально расширяет пространство и позволяет адаптировать его под индивидуальный стиль.

Благодаря удачному этажу и ориентации обеспечивается комфортный микроклимат и достаточное естественное освещение. Формат подходит как для сезонного пребывания, так и для круглогодичного использования.

Стоимость: 68 000 €

При покупке с рассрочкой: 69 500 €

Гибкие условия оплаты

Первоначальный взнос — от 15% при подписании договора.

В течение 2 месяцев — второй платёж 15%.

Оставшаяся сумма распределяется на выбранный период.

Возможные сроки:

- до 3 лет — удорожание 3,5% годовых
- до 5 лет — 6,5%
- до 10 лет — 9,7%

Дополнительные преимущества:

- при авансе свыше 40% — скидка 1%
- при авансе свыше 50% — скидка 2%

Такой формат расчётов делает приобретение более гибким с точки зрения бюджета и планирования.

О комплексе и инфраструктуре

Комплекс расположен в благоустроенной зелёной зоне в 900 метрах от побережья. Просторная территория с парковым ландшафтом, отсутствие плотной застройки и продуманная архитектура создают ощущение приватности.

Инфраструктура включает:

- **бассейны для взрослых и детей,**
- **зоны отдыха,**
- **водные горки,**
- **спортивные площадки,**
- **детские пространства,**
- **охрану и видеонаблюдение,**
- **парковку для собственников.**

Такса поддержки — **13,5 €/м² в год**, что соответствует уровню обслуживания и состоянию территории.

Локация и курорт

Солнечный Берег — динамично развивающийся морской курорт с устойчивым спросом на жильё. В пешей доступности расположены супермаркеты, рестораны, остановки транспорта и крупный аквапарк. Удобное сообщение позволяет быстро добраться до исторического Несебра и других прибрежных зон.

Расположение в стороне от шумных улиц при одновременной близости к инфраструктуре формирует баланс между активным отдыхом и комфортной приватностью.

Перспектива вложения

Формат студии остаётся одним из наиболее ликвидных сегментов рынка. Стабильный интерес арендаторов, понятные цены входа и управляемые расходы на содержание создают условия для рационального размещения капитала.

Этот объект — возможность купить качественный апартамент у моря с прозрачной структурой оплаты и прогнозируемым потенциалом доходности.

Адрес

Слънчев Бряг, 9 8230, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Барбекю

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ресторан

Рецепция

Теннис корт

Ухоженная территория

Электричество