

Sunny View Central | Студия в районе Фрегата, Солнечный Берег — 5 минут до
пляжа Cacao Beach



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

69 000 €

Лот №

10179

Площадь, м²

43.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2023

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Элегантная студия в закрытом круглогодичном комплексе в южной части курорта для проживания, отдыха/, аренды и размещения капитала на побережье Болгарии. Локация в квартале Фрегата (район Sasaо Beach) сочетает близость к морю и инфраструктуре с более спокойной атмосферой.

Информация о квартире

Общая площадь: 43 м²

Этаж: 4 из 6, лифт

Акт 16. Бытовой тариф на электроэнергию.

Стоимость: 69 000 €

Пространство организовано функционально и лаконично. Выполнен аккуратный современный ремонт, установлена **встроенная кухня с техникой**, оборудован санузел с душевой кабиной. Французский балкон придаёт интерьеру лёгкость и обеспечивает дополнительный свет.

Формат планировки позволяет комфортно использовать каждый метр площади. Объект полностью готов к заселению — без дополнительных вложений. Подходит как для личного отдыха, так и для сдачи в аренду: район стабильно востребован в сезон.

О комплексе и инфраструктуре

Sunny View Central — современный комплекс закрытого типа, ориентированный на круглогодичное проживание. Ухоженная территория, зелёные аллеи и продуманная организация пространства формируют ощущение приватности и порядка.

Для собственников доступны:

- открытый бассейн с детской зоной
- три бассейна на территории комплекса
- зелёные зоны и места отдыха
- детская площадка
- фитнес-зона
- парковка
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- рецепция в сезон
- мини-кафе у бассейна

Такса поддержки — 516 € в год (12 €/м²).

Размер обслуживания соответствует уровню инфраструктуры и состоянию комплекса.

Локация и курорт

Южная часть Солнечного Берега — одна из наиболее востребованных зон побережья.

До моря — 5-7 минут пешком.

До Несебра — около 20 минут прогулочным шагом.

Остановка транспорта — 5 минут.

В шаговой доступности — супермаркеты, рестораны, прогулочная зона вдоль моря и песчаные пляжи Сасао Beach. Район выбирают те, кто ценит баланс между активной курортной жизнью и более камерной атмосферой.

Солнечный Берег остаётся крупнейшим морским направлением страны с устойчивым спросом на жильё и понятной динамикой цен.

Перспектива вложения

Формат студии в этой части курорта демонстрирует стабильную ликвидность. Умеренный бюджет входа, готовность к эксплуатации и расположение рядом с морем формируют привлекательный сценарий для получения дохода от аренды.

Это возможность приобрести апартамент у моря в Болгарии по конкурентной стоимости с прозрачными расходами на содержание и высоким потенциалом роста.

Свяжитесь со мной

Запросите дополнительную информацию или организацию просмотра.

Полное сопровождение сделки и профессиональный подход на каждом этапе.

Адрес

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество