

Nesebar Fort Noks | Двухкомнатная квартира у моря в зелёной части
Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

69 000 €

Лот №

10180

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Двухкомнатная квартира в **Nesebar Fort Noks** — идеальное сочетание комфорта, приватности и высокой инвестиционной привлекательности на побережье Болгарии. Комплекс находится в спокойной, зелёной зоне курорта, обеспечивая удобный доступ к пляжу и всей инфраструктуре курорта.

Информация о квартире

Общая площадь: 60 м²

Этаж: 2

Состояние: квартира продаётся без мебели, что даёт возможность реализовать индивидуальный дизайн интерьера. Просторная гостиная совмещена с кухонной зоной, отдельная спальня, оборудованный санузел, балкон.

Функциональная планировка позволяет максимально комфортно использовать каждый метр. Объект подходит как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания или сдачи в аренду.

Стоимость: 69 000 €

О комплексе и инфраструктуре

Nesebar Fort Noks — это современный комплекс с развитой инфраструктурой и ухоженной территорией.

Для жителей и гостей комплекса доступны:

- несколько бассейнов
- ресторан
- рецепция
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- ухоженные зелёные зоны
- контролируемый доступ

Такса поддержки — 13,5 €/м² в год. Уровень обслуживания обеспечивает порядок, чистоту и комфорт для всех жильцов.

Локация и преимущества района

Комплекс расположен всего в **900 метрах от пляжа**, что позволяет сочетать близость моря с тишиной зелёной зоны. В шаговой доступности находятся:

- магазины и супермаркеты
- рестораны и кафе
- автобусные остановки
- прогулочные зоны и набережная
- аквапарк Action Aquapark

Такая локация обеспечивает высокую ликвидность объекта и стабильный спрос на аренду в летний сезон.

Перспектива вложения

Двухкомнатная квартира в Holiday Fort Noks — это **выгодная инвестиция в недвижимость** с потенциальным доходом от аренды. Продуманная планировка, удобное расположение и развитая инфраструктура делают объект привлекательным как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Свяжитесь с нами

Запросите дополнительную информацию или организуйте просмотр квартиры.

Профессиональное сопровождение сделки на всех этапах и поддержка при оформлении документов.

Адрес

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Барбекю

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Теннис корт

Ухоженная территория

Электричество