

Blue Marine | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

72 500 €

Лот №

10182

Площадь, м²

63.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Просторная двухкомнатная квартира площадью 63 м² на 4-м этаже в комплексе **Blue Marine** на курорте Солнечный Берег — сочетание комфорта, уюта и высокой инвестиционной привлекательности. Расположение всего в **200 метрах от пляжа** делает объект идеальным для личного проживания и сдачи в аренду.

Информация о квартире

Апартамент полностью меблирован и оснащён современной техникой, что позволяет сразу заселиться или начать сдачу в аренду.

- Общая площадь: **63 м²**
- Этаж: **4**

- Планировка: гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, оборудованная ванная комната, балкон

Рациональная организация пространства обеспечивает удобство и комфорт, выделенные зоны делают квартиру универсальной для отдыха, постоянного проживания и инвестиций.

Цена: 72 500 €

Информация о комплексе и инфраструктуре

Blue Marine — современный комплекс с ухоженной территорией и развитой внутренней инфраструктурой.

На территории комплекса доступны:

- Открытый бассейн с зоной для загара
- Зелёные пространства с местами для отдыха
- Детская площадка
- Парковка для собственников
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Рецепция и услуги управляющей компании

Такса поддержки составляет **6 € / м² в год**, что обеспечивает порядок, обслуживание зон общего пользования, бассейна и охраны.

Локация и курорт

Комплекс расположен в тихой зелёной зоне курорта Солнечный Берег, всего в **нескольких минутах ходьбы от пляжа**. В пешей доступности:

- Супермаркеты, магазины, кафе и рестораны
- Пешеходные зоны набережной
- Автобусные остановки
- Аквапарк и прогулочные маршруты

Такое расположение сочетает спокойствие зелёной зоны и доступ к активной инфраструктуре курорта. Солнечный Берег остаётся одним из ведущих направлений побережья с устойчивым спросом на жильё и привлекательной динамикой цен.

Ключевые преимущества

- Готовый к заселению апартамент
- Оптимальный баланс цены и качества обслуживания
- Отличная инвестиция с высоким арендным потенциалом
- Локация, сочетающая тишину зелёной зоны и близость к морю

Призыв к контакту

Заинтересованы в этой квартире?

Запросите дополнительную информацию и организуйте индивидуальный просмотр. Полное сопровождение сделки на всех этапах — от первичного запроса до оформления документов и передачи ключей.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество