

Riviera Fort Beach | Студия у моря 41 м² на 3-м этаже с видом на бассейн



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

92 300 €

Лот №

10183

Площадь, м²

41.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Современная студия площадью **41 м²** на **3-м этаже** комплекса Riviera Fort Beach в Равде сочетает **комфорт, стиль и высокий инвестиционный потенциал**. Апартамент полностью меблирован и оснащён современной техникой, что позволяет сразу заселиться или сдавать в аренду.

Информация о квартире

- **Общая площадь:** 41 м²
- **Этаж:** 3 (вид на бассейн)
- **Состояние:** ремонт, качественная мебель, встроенная техника, функциональная планировка

Пространство включает **гостиную с кухонной зоной, оборудованную ванную комнату и балкон**, что обеспечивает удобство использования и комфорт как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Цена: 92300 €

Первый взнос 46000€, остаток платежа 46267€ по 3559€ в квартал (13 платежей). Если оплата сразу пересчет.

Комплекс и инфраструктура

Riviera Fort Beach — это закрытый комплекс с развитой инфраструктурой и ухоженными зонами:

- **Открытый бассейн** с зоной для загара
- **Зелёные пространства** и места для отдыха
- **Детские и спортивные площадки**
- **Парковка для собственников**
- **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**
- **Рецепция и услуги управляющей компании**

Такса поддержки: 14 €/м² в год — включает обслуживание бассейна, территории, охраны и ландшафта.

Локация и курорт

Комплекс расположен в престижной части **Равды**, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа - всего **30 м до моря** и **700 м до центра Равды**:

- Пляжная линия рядом с комплексом
- Супермаркеты, кафе и рестораны в шаговой доступности
- Остановка транспорта рядом
- Променады и пешеходные зоны вдоль моря

Равда и окрестные курорты обеспечивают **устойчивый спрос на аренду**, а расположение в тихой зелёной зоне сочетает спокойствие и доступ к инфраструктуре.

Преимущества объекта

- **Готовый к заселению апартамент**
- **Выгодная инвестиция** с высоким арендным потенциалом
- **Оптимальное соотношение цены и качества обслуживания**
- **Расположение** сочетает тишину зелёной зоны и близость к морю

Заинтересованы в этой студии?

Запросите **подробную информацию** и **организуем просмотр**. Мы предоставим **профессиональное сопровождение** на всех этапах — от запроса до передачи ключей.

Адрес

street, ул. „Лазур“ 10, 8221 Равда, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Теннис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество