Prima 1 | Трёхкомнатная квартира на 2-м этаже в Солнечном Береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

85 000 €

Лот №

10184

Площадь, м²

75.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В комплексе Prima 1 представлена просторная трёхкомнатная квартира площадью **75 м²** на **2-м этаже**, сочетающая продуманную планировку и комфорт курортного проживания. Формат идеально подходит как для личного использования, так и для вложения средств с перспективой доходности в высокий сезон.

Информация о квартире

- **Площадь:** 75 м²
- **Этаж:** 2
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, две спальни, санузел, балкон
- **Состояние:** выполнен аккуратный ремонт, установлена мебель, имеется необходимая техника

Интерьер выдержан в нейтральной гамме, что создаёт ощущение света и пространства. Рациональное распределение площади позволяет комфортно разместиться семье или использовать объект для краткосрочной аренды. Такой формат жилья стабильно востребован на побережье Болгарии благодаря удачному сочетанию метража и функциональности.

Цена: 85 000 €

О комплексе Prima 1

Prima 1 — благоустроенный жилой комплекс с ухоженной территорией и полноценной внутренней инфраструктурой. Объект введён в эксплуатацию (**Акт 16**), что подтверждает юридическую готовность к оформлению сделки.

К услугам владельцев:

— **открытый бассейн с зоной отдыха**
— **озеленённая территория**

— **парковка**
— **контролируемый доступ**
— **лифт**
— **круглогодичное обслуживание**

Такса поддержки — 570 € в год.

Комплекс поддерживается в хорошем состоянии, что положительно отражается на ликвидности и уровне цен в сегменте курортной недвижимости.

Локация и курорт

Солнечный Берег — один из самых динамичных морских курортов Болгарии с развитой инфраструктурой и устойчивым спросом на размещение в летний период. Здесь сочетаются удобная транспортная доступность, активная городская среда и близость к историческим достопримечательностям.

- **Пляж в пешей доступности**
- Супермаркеты, кафе, аптеки рядом
- Остановки общественного транспорта поблизости
- До Несебра — несколько минут на автомобиле

Такое расположение усиливает привлекательность объекта как формата для отдыха, так и как инвестиции в апартамент с перспективой сезонной доходности.

Преимущества предложения

- **Функциональная трёхкомнатная планировка**
- **Готовность к заселению**
- Комплекс с Актом 16
- Оптимальный баланс стоимости и характеристик
- Востребованный курорт с активным рынком

Свяжитесь с нами

Если вы рассматриваете возможность купить квартиру на побережье и ищете ликвидный вариант по разумной стоимости, запросите дополнительную

информацию и согласуйте просмотр.

Мы обеспечим профессиональное сопровождение сделки и прозрачность на каждом этапе оформления.

Адрес
Какао бийч, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество