

Самостоятельный меблированный дом с видом на море в районе Червенка, Черноморец



[Дома в Болгарии](#)

[Черноморец](#)

599 000 €

Лот №

10185

Площадь, м²

228.00

Комнат

4+

Ванных

2

Количество этажей

2

Площадь участка

850.00

Отопление

Автономное отопление

Терраса

2

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже современный отдельно стоящий дом с общей площадью **228 м²** и просторным участком **850 м²**, расположенный в районе **Червенка, г. Черноморец**, всего на **второй линии от моря**. Из дома открываются красивые **панорамные виды на море и оба залива**, что делает объект особенно привлекательным для жизни у моря.

Дом построен в **2022 году**, введён в эксплуатацию (**Акт 16**), подключён к бытовому электричеству и полностью готов для проживания.

Планировка дома

Первый этаж:

прихожая, просторная гостиная, отдельная кухня с обеденной зоной, ванная комната с туалетом, коридор, прачечная и складское помещение.

Второй этаж:

три спальни, ванная комната с туалетом, коридор.

Третий этаж:

мансардное и техническое помещение.

Во всех помещениях дома уложен **натуральный массивный паркет**.

Установлена система **подогрева полов**, обеспечивающая комфорт в холодный сезон. Дополнительно имеется **камин мощностью 11 kW**, создающий уютную атмосферу в доме.

Участок и дополнительные удобства

На территории расположен **открытый подогреваемый бассейн размером 10 x 3,5 м** с системой **соляной электролизы**, что обеспечивает более мягкую и безопасную очистку воды.

Участок площадью **850 м²** благоустроен и оснащён **автоматической системой полива**.

Также на территории есть:

- **летняя кухня с зоной барбекю (30 м²)**
- **солнечная система для нагрева воды**
- **собственная очистная станция** (в районе уже проведена центральная канализация)
- **скважина с чистой водой и резервуар на 5 тонн**

Дом оборудован современной **тепловой помпой воздух-вода Toshiba** мощностью **11 kW** с потреблением всего **3 kW**, которая обеспечивает отопление дома и бассейна. В качестве резервной системы установлен **пеллетный котёл**.

Благодаря своему расположению, площади участка и современному оборудованию дом идеально подходит как для **постоянного проживания**, так и для **комфортного отдыха у моря**.

Цена: 599 000 €

Адрес

ул. „Плажна“ 7, 8142 Черноморец, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория