

Holiday Fort Noks | Студия у моря в зелёной части курорта Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

62 000 €

Лот №

10190

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
900.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

Студия в комплексе **Holiday Fort Noks** — функциональный формат жилья на побережье, сочетающий комфорт проживания и перспективу капиталовложения. Рациональная планировка, востребованная локация и сбалансированная стоимость делают объект интересным как для сезонного отдыха, так и для получения дохода от аренды.

Информация о квартире

Общая площадь: 36 м²

Этаж: 3

Продуманное пространство студии позволяет эффективно использовать каждый метр. Помещение находится в **аккуратном жилом состоянии**, полностью подготовлено для проживания.

Особенности апартаментов:

- установлена **мебель**
- имеется **необходимая бытовая техника**
- интерьер выполнен в **светлой нейтральной палитре**, создающей ощущение простора
- удачное расположение внутри здания обеспечивает **хорошее естественное освещение и комфортный микроклимат**

Формат подходит как для личного использования, так и для краткосрочной или сезонной аренды.

Цена: 62 000 €

Возможность рассрочки до 5 лет. Первоначальный взнос — 40 000 €

О комплексе и инфраструктуре

Holiday Fort Noks расположен в спокойной части курорта, на расстоянии **около 900 метров от пляжа**. Территория комплекса отличается просторной планировкой, зелёными аллеями и ухоженным ландшафтом.

Инфраструктура комплекса включает:

- несколько **бассейнов для взрослых и детей**
- **водные горки**
- зоны отдыха и прогулочные пространства
- **спортивные площадки**
- игровые зоны для детей
- круглосуточную **охрану и видеонаблюдение**
- **парковку для собственников**

Такса поддержки: 13,5 €/м² в год.

Локация и курорт

Комплекс расположен на территории одного из крупнейших морских курортов Болгарии. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся супермаркеты, рестораны, остановки транспорта и популярный аквапарк.

Удобное расположение позволяет быстро добраться до исторического центра Несебра, а также до других прибрежных зон. При этом сам комплекс находится **в стороне от шумных туристических улиц**, что создаёт более спокойную атмосферу проживания.

Перспектива приобретения

Компактные апартаменты подобного формата стабильно востребованы на рынке жилья у моря. Умеренные расходы на содержание, понятная стоимость входа и высокий интерес со стороны арендаторов формируют привлекательные условия для вложения средств.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, актуальные цены и организовать просмотр этого объекта на побережье Болгарии.

Адрес

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Круглосуточная охрана

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Ресторан

Рецепция

Теннис корт

Ухоженная территория

Электричество