

Vodenitsa | Четырёхкомнатная квартира у моря с собственным двориком в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

149 500 €

Лот №

10192

Площадь, м²

110.00

Комнат

4+

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

В атмосферном комплексе **Vodenitsa** предлагается просторный апартамент с тремя спальнями, сочетающий приватность, комфорт и редкий формат как курортного так и круглогодичного проживания с выходом во внутренний двор. Архитектура комплекса и его уютная зелёная территория формируют ощущение камерного европейского курорта, где гармонично соединяются спокойствие, природная эстетика и близость моря.

Информация о квартире

Общая площадь: 110 м²

Этаж: 1

Планировка ориентирована на комфортное размещение семьи и гостей. Пространство включает просторную гостиную с кухонной зоной, три отдельные спальни, санузел и выход во внутренний двор, который становится естественным продолжением жилой зоны.

Особенности апартамента:

- аккуратное **жилое состояние**
- установлена **мебель**
- имеется **необходимая бытовая техника**
- удобная **планировка с несколькими спальнями**
- **частный дворик**, создающий атмосферу уединения
- комфортный доступ к территории комплекса

Такая конфигурация пространства особенно ценится на побережье, поскольку позволяет сочетать формат курортного отдыха с ощущением приватного дома.

Цена: 149 500 €

О комплексе и инфраструктуре

Vodenitsa — уютный жилой комплекс с выразительной архитектурной концепцией, вдохновлённой традиционными болгарскими домами. Его название переводится как «**водяная мельница**», что отражено в оригинальном декоративном элементе на территории.

Инфраструктура комплекса включает:

- **большой бассейн с детской зоной**
- **озеленённую территорию с ландшафтным дизайном**
- декоративную **водяную мельницу** — архитектурный символ комплекса
- **детскую площадку**
- парковочные места

Такса поддержки: 12 €/м² в год.

Комплекс отличается спокойной атмосферой и продуманным благоустройством, благодаря чему подходит как для отдыха, так и для длительного проживания.

Локация и курорт

Комплекс расположен в престижной части курорта **Святой Влас** — одного из наиболее комфортных и зелёных мест на болгарском побережье.

В непосредственной близости находятся:

- круглосуточный **магазин, аптека и обменный пункт** — около 50 м
- торговая улица **Цар Симеон** с ресторанами и кафе — около 100 м
- **центр Святого Власа** — примерно 600 м
- пляж и **яхтенная марина Марина Диневи** — около 250 м

Святой Влас расположен в уникальной природной зоне, где **горы Стара Планина встречаются с Чёрным морем**. Благодаря этому формируется особый микроклимат, сочетающий морской бриз и горный воздух.

Такое природное сочетание делает курорт особенно благоприятным для отдыха и восстановления, а развитая инфраструктура — набережная, рестораны, яхтенная гавань, медицинские центры и летние мероприятия — поддерживает высокий интерес к этой локации на протяжении всего сезона.

Перспектива приобретения

Апартаменты с несколькими спальнями и собственным двориком на курортах побережья встречаются относительно редко. Просторная площадь, удобное расположение и близость яхтенной марины формируют **ликвидный объект**, который сохраняет устойчивый интерес со стороны покупателей и арендаторов.

Такой формат может стать **комфортным семейным жильём у моря**, а также разумным вариантом размещения средств в сегменте курортной недвижимости Болгарии.

Свяжитесь с нами

Получите подробную информацию, актуальные условия сделки и **организуите просмотр** этого апартамента в комплексе Vodenitsa. Мы поможем подобрать оптимальное решение для жизни или отдыха на побережье.

Адрес

Свети Влас, 8256 Свети Влас 8256, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество