

Magnolia 7 | Студия у моря в новом жилом комплексе Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

79 600 €

Лот №

10198

Площадь, м²

45.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2025

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Расстояние до гор, м

0.00

В современном жилом проекте **Magnolia 7** - завершённое строительство в 2025 году, предлагается стильный **апартамент формата студия**, где продуманная архитектура пространства сочетается с атмосферой курортного спокойствия и удобством городской инфраструктуры.

Информация о квартире

Светлая **квартира-студия** 45 м² расположена на **4 этаже** нового здания и отличается функциональной планировкой, позволяющей комфортно организовать жилое пространство.

Апартамент предлагается с ремонтом под ключ и полностью оборудованным санузлом, что позволяет новым владельцам сразу приступить к обустройству интерьера. Пространство подготовлено для того, чтобы **оформить квартиру мебелью и деталями по своему вкусу**, создавая индивидуальную атмосферу комфорта.

Формат студии позволяет гармонично организовать кухонную зону, пространство для отдыха и уютную гостиную.

Цена и рассрочка

- **Цена:** 79 600 €
- Особым преимуществом является возможность **рассрочки до 2 лет**, что делает приобретение более гибким и удобным.
- **Первоначальный взнос:** 35 500 €

Такая **недвижимость** может стать не только личным пространством для отдыха у побережья, но и перспективным вложением средств благодаря стабильному интересу к курортному размещению.

О комплексе Magnolia 7

Magnolia 7 — новый жилой комплекс, расположенный в центральной части курорта. Проект сочетает современную архитектуру, качественное строительство и продуманную территорию для комфортной жизни.

Для владельцев и гостей комплекса предусмотрена приятная инфраструктура:

- **бассейн для отдыха и релакса;**
- **зелёные зоны и благоустроенная территория;**
- **современные жилые корпуса нового строительства;**
- **удобные пространства для прогулок и отдыха.**

Комплекс получил **Акт 16 в мае 2025 года**, что подтверждает его полную готовность к эксплуатации.

Такса поддержки: 12 € / м² в год.

Локация и курорт

Magnolia 7 расположен в центральной части курорта **Солнечный Берег** — одного из самых известных мест отдыха, которыми славится **Болгария**.

До широкого песчаного пляжа всего около **550 метров**, что позволяет легко наслаждаться морским побережьем и прогулками вдоль воды.

В шаговой доступности находятся:

- супермаркеты и магазины;
- рестораны и кафе;
- медицинские центры;
- развлекательные заведения и транспортные остановки.

Курорт известен мягким климатом, продолжительным летним сезоном и активной туристической жизнью. Благодаря этому **жильё** здесь остаётся востребованным как для отдыха, так и для сдачи в аренду.

Почему это выгодно

Апартамент в Magnolia 7 — это возможность **купить современную квартиру рядом с морем** в новом комплексе с удобной инфраструктурой. Гибкие условия оплаты, востребованность курорта делают подобный объект интересным решением для тех, кто рассматривает **инвестицию** в курортную недвижимость.

Свяжитесь с нами

Если вы рассматриваете **апартамент на побережье**, который сочетает новое строительство, удачную локацию и комфортную среду для отдыха, этот вариант заслуживает внимания.

Свяжитесь с нами, чтобы **получить подробную информацию, узнать условия покупки и организовать просмотр**. Мы сопровождаем сделку на всех этапах — от выбора объекта до полного оформления.

Адрес

Слънчев Бряг, Квартал Пясъците 121, 8240 Слънчев бряг, България

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество