

Sunny View Central | Студия у моря с террасой и видом на бассейн



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

53 000 €

Лот №

10201

Площадь, м²

37.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем студию площадью **37 м²**, расположенную на **1 этаже** современного комплекса **Sunny View Central**. Апартамент продаётся **с мебелью и техникой**, с террасой, выходящей на ухоженную территорию и **бассейн**, что создаёт атмосферу комфорта и курортного уюта.

Информация о квартире

- **Площадь:** 37 м²
- **Этаж:** 1
- **Состояние:** полностью готова к проживанию — с мебелью и техникой
- **Особенности:** терраса с видом на территорию комплекса и бассейн

Этот формат апартамента идеально подходит как для личного отдыха, так и для инвестиций с высоким потенциалом сезонной аренды.

Цена: 53 000 €

Такса поддержки: 12 € / м² в год

О комплексе Sunny View Central

Sunny View Central — современный комплекс с развитой инфраструктурой, который сочетает **удобства круглогодичного проживания и комфорт курортной недвижимости**. Закрытая территория, ухоженные аллеи и зелёные зоны создают атмосферу **спокойствия и приватности**.

На территории комплекса доступны:

- **Открытый бассейн** для взрослых и детей

- **Зелёные зоны** и места для отдыха
- **Детская площадка**
- **Парковка** для собственников
- **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**
- **Рецепция в сезон**
- **Мини-кафе / зона отдыха у бассейна**

Комплекс подходит для тех, кто хочет **купить недвижимость недорого у моря** и ищет апартамент с **высоким арендным потенциалом**.

Локация и преимущества района

Sunny View Central расположен в одной из самых востребованных частей **Солнечного Берега**, всего в нескольких минутах от пляжа **Cacao Beach** и всей курортной инфраструктуры. В пешей доступности:

- **Магазины и супермаркеты**
- **Рестораны и кафе**
- **Остановки общественного транспорта**
- **Прогулочная зона вдоль моря**
- **Пляжи с золотистым песком**

Это место идеально сочетает **спокойствие зелёного района** и удобный доступ ко всем преимуществам крупнейшего курорта Болгарии.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки недвижимости **прозрачный и безопасный**. Мы сопровождаем вас на всех этапах:

- подбор объекта
- организация просмотра
- проверка документов
- подготовка договора
- полное юридическое сопровождение сделки

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и купить **надёжную недвижимость у моря по выгодной цене**.

Адрес

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, България

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество