Sunny View Central | Студия у моря с террасой и видом на бассейн



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

53 000 €

Лот №

10201

Площадь, м²

37.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем студию площадью **37 м²**, расположенную на **1 этаже** современного комплекса **Sunny View Central**. Апартамент продаётся **с мебелью и техникой**, с террасой, выходящей на ухоженную территорию и **бассейн**, что создаёт атмосферу комфорта и курортного уюта.

### ?????????? ? ????????

- **Площадь:** 37 м²
- **Этаж:** 1
- **Состояние:** полностью готова к проживанию — с мебелью и техникой
- **Особенности:** терраса с видом на территорию комплекса и бассейн

Этот формат апартамента идеально подходит как для личного отдыха, так и для инвестиций с высоким потенциалом сезонной аренды.

**Цена:** 53 000 €
**Такса поддержки:** 12 € / м² в год

### ? ????????? Sunny View Central

**Sunny View Central** — современный комплекс с развитой инфраструктурой, который сочетает **удобства круглогодичного проживания** и **комфорт курортной недвижимости**. Закрытая территория, ухоженные аллеи и зелёные зоны создают атмосферу **спокойствия и приватности**.

На территории комплекса доступны:

- **Открытый бассейн** для взрослых и детей
- **Зелёные зоны** и места для отдыха

- **Детская площадка**
- **Парковка** для собственников
- **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**
- **Рецепция в сезон**
- **Мини-кафе / зона отдыха у бассейна**

Комплекс подходит для тех, кто хочет **купить недвижимость недорого у моря** и ищет апартамент с **высоким арендным потенциалом**.

**??????? ? ???????????? ??????**

**Sunny View Central** расположен в одной из самых востребованных частей **Солнечного Берега**, всего в нескольких минутах от пляжа **Cacao Beach** и всей курортной инфраструктуры. В пешей доступности:

- **Магазины и супермаркеты**
- **Рестораны и кафе**
- **Остановки общественного транспорта**
- **Прогулочная зона вдоль моря**
- **Пляжи с золотистым песком**

Это место идеально сочетает **спокойствие зелёного района** и удобный доступ ко всем преимуществам крупнейшего курорта Болгарии.

**??? ?????? ???????? ? ????????**

Процесс покупки недвижимости **прозрачный и безопасный**. Мы сопровождаем вас на всех этапах:

- подбор объекта
- организация просмотра
- проверка документов
- подготовка договора
- полное юридическое сопровождение сделки

**Свяжитесь с нами**, чтобы организовать просмотр и купить **надёжную недвижимость у моря по выгодной цене**.

Адрес
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение
Бар
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество