

Трёхкомнатная квартира в центре курорта Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

105 000 €

Лот №

10210

Площадь, м²

101.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем вашему вниманию просторную **трехкомнатную квартиру в Болгарии** на продажу, расположенную в самом сердце популярного курорта **Солнечный Берег**. Квартира находится в престижном комплексе **Sun Village**, известном своей ухоженной территорией и развитой инфраструктурой для комфортного проживания и отдыха.

Основные характеристики квартиры:

- **Площадь:** 101 м² чистой жилой площади
- **Этаж:** 3-й, с террасой с видом на бассейн
- **Комнаты:** 3 (две спальни и просторная гостиная)
- **Санузлы:** 2 полностью оборудованных
- **Терраса:** для отдыха с видом на бассейн и зеленую территорию комплекса

- **Годовая такса поддержки комплекса:** 500 евро

Инфраструктура комплекса Sun Village

Комплекс предлагает **современные условия для жизни и отдыха:**

- Большой открытый бассейн
- Зеленые зоны и ландшафтный дизайн
- Охраняемая территория с видеонаблюдением
- Рядом кафе, рестораны, магазины и развлекательные объекты
- Удобная транспортная доступность до пляжа и центра курорта

Преимущества покупки квартиры в Солнечном Береге

1. **Прекрасная инвестиция для аренды** – курортный район с постоянным потоком туристов.
2. **Комфортное проживание как для сезонного отдыха, так и на постоянной основе.**
3. **Доступ к морю и активной курортной жизни**, всего 5–10 минут пешком до пляжа.

Юридическое сопровождение покупки

Покупка недвижимости в Болгарии для иностранных граждан требует **строгого соблюдения законодательства**, и мы обеспечиваем полный юридический пакет:

- Проверка **правоустанавливающих документов** на объект недвижимости
- Составление и подписание **предварительного договора купли-продажи**
- Регистрация сделки в **Болгарском земельном кадастре**
- Помощь с **открытием болгарского банковского счета** для расчетов
- Полное сопровождение процесса **оформления собственности на иностранного покупателя**

Цена и условия

- **Цена квартиры:** 105 000 евро

- **Такса поддержки комплекса:** 500 евро в год

Эта **трехкомнатная квартира в Солнечном Береге** идеально подходит для семейного отдыха, постоянного проживания или как инвестиция с доходом от аренды.

Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в престижном комплексе **Sun Village**, где каждый день приносит комфорт, уют и удовольствие от жизни у моря.

Адрес

Sunny Beach, Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория

Электричество