Студия в комплексе La Mer Gold, Несебр



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Несебыр

50 000 €

Лот №

10222

Площадь, м²

34.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2025

Отопление

Кондиционер

Терраса

1
До моря
150.00 м
Расстояние до аэропорта, км
20.00

Предлагается студия в новом жилом комплексе **La Mer Gold** в городе Несебр. Квартира расположена на **1 этаже пятиэтажного здания с лифтом**. Общая площадь составляет **34 м²**. Объект предлагается с **чистовой отделкой «под ключ»**, что позволяет сразу приступить к обустройству жилья.

Комплекс находится в удобной локации недалеко от моря. До пляжа всего **150 метров**, рядом расположена автобусная остановка, ресторан и круглогодичный продуктовый магазин, что делает объект удобным как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Жилой комплекс **La Mer Gold** имеет **закрытую территорию**, предусмотрены **подземный и наземный паркинг**. Важным преимуществом является **отсутствие таксы поддержки**, что снижает ежегодные расходы владельцев недвижимости. Квартиры подключены к бытовому электричеству и оснащены отдельными счетчиками.

Сдача дома **до конца 2026 года**. Проект реализуется с учетом требований для **круглогодичного проживания**, что делает его привлекательным вариантом для покупателей, рассматривающих **недвижимость в Болгарии** у моря.

Все квартиры в доме уже **распроданы**, однако на данном этапе еще доступны отдельные предложения на перепродажу.

Дополнительно можно приобрести **паркоместо на территории комплекса за 9 000 евро**.

Адрес
Кокалу,П.К.58, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер

Окна ПВХ
Парковка
Ухоженная территория