

Іранета Веаch | Двухкомнатная квартира у моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

148 500 €

Лот №

10245

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2024

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

В престижном и живописном районе курорта Святой Влас предлагается элегантный апартамент в комплексе **Ipanema Beach** — проекте, который сочетает **комфорт современного жилья и уникальное расположение на первой линии моря**. Это идеальный вариант для тех, кто ценит приватность, качество и инвестиционную привлекательность недвижимости на побережье Болгарии.

Информация о квартире

Апартамент расположен на **4-м этаже** здания и отличается продуманной планировкой, обеспечивающей светлое и функциональное пространство. Квартира полностью готова к проживанию, благодаря установленной мебели и технике.

Площадь: 60 м²

Этаж: 4

Состояние: современный ремонт, полностью оборудована **мебелью и бытовой техникой**, что позволяет заехать и жить сразу после покупки.

Индивидуальные преимущества:

- **просторная гостиная с кухонной зоной**
- **отдельная спальня**, обеспечивающая комфорт для пары или небольшой семьи
- балкон с видом на ухоженную территорию комплекса и вид на море
- квартира идеально подходит для сезонного отдыха, аренды или постоянного проживания
- функциональное зонирование помещений

Цена: 148 500 €

Комплекс Iranema Beach

Iranema Beach — престижный жилой комплекс, расположенный на первой линии в Святом Владе. Закрытая территория и **охраняемая инфраструктура** создают атмосферу приватности и безопасности для жильцов.

Инфраструктура комплекса:

- **бассейны для взрослых и детей**
- детские и прогулочные зоны
- фитнес-зона на свежем воздухе
- подземная и наземная парковка для собственников
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- рестораны, кафе и магазины на территории комплекса

Такса поддержки: 280 € в год

Комплекс отличается качественным обслуживанием и ухоженной территорией, что делает его привлекательным для долгосрочного проживания и сдачи в аренду.

Локация и курорт

Ipanema Beach расположен в тихом и живописном районе Святого Власа, всего в нескольких шагах от пляжа и набережной.

- **Расстояние до пляжа:** 20–50 метров
- Рядом яхтенный порт **Marina Dinevi**
- Кафе, рестораны и магазины в пешей доступности
- Удобная транспортная доступность к курортам Солнечный Берег и Несебр

Благодаря такому расположению апартамент сочетает **спокойствие и природу с доступом ко всем развлечениям и сервисам курорта.**

Свяжитесь с нами

Если вас заинтересовал этот апартамент в комплексе **Ipanema Beach**, свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра.

Мы поможем подобрать **оптимальный вариант жилья у моря в Болгарии**, подробно расскажем о преимуществах покупки и возможностях инвестиций в курортную недвижимость.

Адрес

8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

