

Етажа 4 | Двухкомнатная квартира у моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

118 000 €

Лот №

10246

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2024
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
70.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

В престижной части курорта **Святой Влас**, всего в 300 метрах от пляжа, предлагается **изящная двухкомнатная квартира в новом комплексе 2024 года**. Пространство сочетает современную архитектуру, мягкий морской свет и приватность, создавая атмосферу премиального жилья на побережье Болгарии.

Это редкий формат для тех, кто рассматривает покупку как **разумное вложение** — для отдыха, постоянного проживания или получения дохода от аренды.

Информация о квартире

Площадь: 65 м²

Этаж: партер

Планировка формата 1+1 обеспечивает гармоничное зонирование:

- **гостиная с кухонной частью и выходом на террасу**
- **отдельная спальня с уютной атмосферой**
- современная ванная комната
- **терраса-дворик с лаунж-зоной**

Интерьер выполнен в современном стиле: чистые линии, светлая палитра, текстуры натуральных материалов. **Мебель и техника новые**, тщательно подобраны. Апартамент полностью готов к проживанию — без дополнительных вложений.

Большие окна наполняют помещение дневным светом, а морской горизонт становится частью повседневного пейзажа.

Цена: 118 000 €

О комплексе Etara 4

Etara 4 — премиальный жилой проект в структуре известного района **Dinevi Resort**, выполненный в элегантном средиземноморском стиле с использованием качественных материалов и современных стандартов строительства.

Инфраструктура:

- **бассейн для взрослых и детей**
- **озеленённая территория с ландшафтным дизайном**
- лифты
- контроль доступа
- охрана и видеонаблюдение
- рецепция
- парковка для собственников

Такса поддержки: 12 €/м² в год

Комплекс полностью введён в эксплуатацию и подходит как для сезонного проживания, так и для круглогодичного формата.

Локация — Святой Влас

Святой Влас — уникальный курорт на побережье Болгарии, где встречаются морской и горный воздух. Курорт славится спокойной атмосферой, престижной средой и развитой инфраструктурой.

В пешей доступности:

- **яхтенная марина**
- рестораны и кафе с видом на залив
- супермаркеты и бутики
- медицинские центры и аптеки
- благоустроенная набережная

Близость к пляжу — всего 300 метров — делает объект особенно привлекательным по сравнению с рыночными ценами региона.

Почему стоит обратить внимание

- новый комплекс 2024 года
- современный интерьер и готовность к заселению
- **вид на море и приватная терраса**
- престижная локация
- формат, востребованный для аренды
- сбалансированная стоимость в своём сегменте

Это не просто квадратные метры — это **образ жизни**, где утро начинается с морского света, а вечер — с тишины и мягкого южного воздуха.

Свяжитесь с нами

Если вы планируете приобрести **жильё на побережье Болгарии**, свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра.

Индивидуальная консультация поможет оценить потенциал объекта и принять **взвешенное решение о покупке**.

Адрес

ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество