

Avalon | Студия у моря в Солнечном Береге — современное пространство для
отдыха и дохода



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

52 500 €

Лот №

10249

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Лаконичная студия в жилом комплексе **Avalon** — это гармоничное сочетание комфортной площади, удобного расположения и курортной атмосферы.

Апартамент расположен в популярной части **Солнечного Берега**, где спокойная жилая среда сочетается с развитой инфраструктурой и близостью пляжа.

Информация о квартире

Тип: студия

Площадь: 36 м²

Этаж: 3

Цена: 52 500 €

Апартамент отличается **удобной планировкой и функциональным пространством**, позволяющим комфортно организовать зону отдыха и кухню.

Особенности объекта:

- **светлая жилая зона с выходом на террасу**
- оборудованная ванная комната
- кухонная зона
- мебель и базовая техника
- балкон для отдыха

Квартира находится в **хорошем жилом состоянии** и подходит для немедленного использования. Благодаря универсальной планировке пространство легко адаптировать как для личного проживания, так и для размещения гостей в курортный сезон.

Цена

Стоимость апартамента — **52 500 €**.

На фоне предложений в этом районе подобные варианты встречаются нечасто: **практичная площадь, готовность к проживанию и удобный этаж делают объект привлекательным для тех, кто рассматривает жильё на побережье как разумное вложение средств.**

Комплекс Avalon

Avalon — жилой комплекс курортного формата, введённый в эксплуатацию (**Акт 16**). Архитектура здания выполнена в современном стиле, а территория поддерживается в ухоженном состоянии.

Для владельцев предусмотрено:

- **открытый бассейн с зоной отдыха**
- **озеленённая территория**
- **детская площадка**
- лифты в здании
- **контроль доступа и обслуживание комплекса**
- парковочные места

Такса поддержки: около **9.8 € / м² в год.**

Формат комплекса ориентирован на комфортное проживание без излишней гостиничной инфраструктуры, что делает его удобным для владельцев, которые ценят спокойную атмосферу курорта.

Локация и курорт

Комплекс расположен в западной части **курорта Sunny Beach** — одном из самых популярных мест на болгарском побережье.

До пляжа — **примерно 350 метров**, что позволяет легко добраться к морю пешком всего за несколько минут.

Рядом находятся:

- супермаркеты
- рестораны и кафе
- аптеки и магазины
- остановки транспорта

Исторический город **Несебр** расположен всего в нескольких километрах и известен своей старинной архитектурой, уютными улочками и ресторанами с видом на море.

Свяжитесь с нами

Если вы ищете **апартамент на курорте с удобным расположением и готовностью к проживанию**, эта студия в комплексе Avalon заслуживает внимания.

Свяжитесь с нами, чтобы **получить дополнительную информацию, фотографии и организовать просмотр**. Мы поможем выбрать подходящий объект и провести сделку максимально комфортно.

Адрес

Hotel Avalon, Sunny beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество