

Sunny View South | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге —
гостиная с кухней и спальня



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

63 000 €

Лот №

10253

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В спокойной части курорта представлено уютное пространство в жилом комплексе **Sunny View South**, где современная курортная атмосфера гармонично сочетается с комфортом для повседневной жизни. Локация рядом с пляжем и развитой инфраструктурой делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кто рассматривает **апартамент на побережье как удобное место отдыха и разумное вложение средств**.

Информация о квартире

Тип: двухкомнатная квартира (гостиная с кухонной зоной и спальня)

Этаж: 4, лифт, не последний

Площадь: 55 м²

Цена: 63000 €

Планировка включает:

- **просторную гостиную с кухонной зоной**
- **отдельную спальню**
- **ванную комнату с туалетом**
- **балкон с видом на бассейн**

Апартамент в хорошем жилом состоянии, предлагается **с мебелью**, что позволяет использовать его сразу после приобретения. Терраса выходит на внутреннюю территорию комплекса, создавая атмосферу спокойствия и приватности.

Дополнительные преимущества:

- **вид на бассейн**
- лифт в здании
- комфортный этаж
- здание подходит для круглогодичного проживания

Цена

Стоимость объекта предоставляется **по запросу**.

Подобные варианты в этой части курорта востребованы благодаря **удачному расположению, готовности к проживанию и удобной планировке**, что делает объект привлекательным как для личного использования, так и для размещения гостей в сезон.

Комплекс Sunny View South

Жилой комплекс отличается **камерной атмосферой и ухоженной территорией**, что особенно ценят владельцы апартаментов на курорте.

Для собственников предусмотрено:

- **открытый бассейн с зоной отдыха**
- **видеонаблюдение на территории**
- благоустроенные общие зоны
- лифт
- обслуживание здания

Такса поддержки: 5,50 € / м² в год.

Невысокая плата за обслуживание делает содержание апартамента комфортным даже при редком использовании, что особенно удобно для владельцев курортной собственности.

Локация и курорт

Комплекс расположен в южной части **курорта Sunny Beach**, рядом с городом **Несебр** — одним из самых живописных мест болгарского побережья.

До пляжа — **около 5 минут пешком**.

В шаговой доступности находятся:

- крупные продуктовые магазины
- рестораны и кафе
- аптеки
- остановки транспорта

Близость старого города Несебр с его исторической архитектурой, набережными и ресторанами делает район особенно привлекательным для отдыха.

Свяжитесь с нами

Если вы рассматриваете **квартиру на побережье Болгарии** для отдыха, проживания или сезонного размещения гостей, этот апартамент в комплексе Sunny View South станет достойным вариантом.

Свяжитесь с нами, чтобы **получить дополнительную информацию и договориться о просмотре**. Мы поможем подобрать оптимальный вариант и провести сделку максимально комфортно.

Адрес

Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество