

Magnolia Residence 2 | Студия у моря в Солнечном Береге — комфортное пространство для отдыха и инвестиций



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

53 700 €

Лот №

10255

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В тихой части курорта представлен уютный **апартамент в комплексе Magnolia Residence 2**, где продуманная планировка сочетается с современными удобствами и близостью к морю. Это предложение идеально подходит для тех, кто рассматривает **жильё на побережье как удобное место отдыха и перспективную инвестицию**.

Информация о квартире

Тип: студия

Этаж: 1

Площадь: 36 м²

Цена: 53 700 €

Апартамент находится в **готовом к проживанию состоянии**, с выполненным ремонтом и полной меблировкой, включая базовую технику. Просторная планировка обеспечивает комфортное размещение, а окна открывают вид на ухоженную территорию комплекса.

Особенности квартиры:

- **светлая жилая зона с кухонным модулем**
- оборудованная ванная комната
- **балкон для отдыха и свежего воздуха**
- **возможность сдачи в аренду с первого дня**

Комплекс Magnolia Residence 2

Жилой комплекс представляет собой **компактный курортный объект с ухоженной территорией**, идеально подходящий как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Инфраструктура комплекса:

- **открытый бассейн с зоной отдыха**
- благоустроенные зеленые зоны и прогулочные дорожки
- **видеонаблюдение и контроль доступа**
- парковка для жильцов
- лифт

Такса поддержки: 12 € / м² в год.

Низкая плата за обслуживание делает содержание апартамента удобным даже при редком использовании, что особенно актуально для владельцев курортной недвижимости.

Локация и курорт

Комплекс расположен в **южной части Sunny Beach**, рядом с основными магазинами и кафе. До пляжа всего **5-7 минут пешком**, а старинный город **Несебр** находится примерно в километре, предлагая прогулки по историческим улочкам и ресторанам с видом на море.

В шаговой доступности:

- супермаркеты и продуктовые магазины
- рестораны и кафе
- аптеки и остановки общественного транспорта

Свяжитесь с нами

Если вы хотите **купить апартамент на побережье Болгарии** для отдыха, постоянного проживания или сезонной аренды, эта студия в Magnolia Residence 2 станет оптимальным вариантом.

Свяжитесь с нами, чтобы **получить полную информацию и организовать просмотр**. Мы поможем подобрать подходящий объект и сделать процесс покупки максимально комфортным.

Адрес

Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество