

Райский сад | Трёхкомнатная квартира у моря с видом на побережье



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

150 000 €

Лот №

10257

Площадь, м²

99.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
70.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

На первой линии **престижного комплекса Райский сад** представлена **трёхкомнатная квартира площадью 99 м²**, где гармонично сочетаются простор, комфорт и современные удобства. Апартамент идеально подходит для круглогодичного проживания, отдыха и выгодного вложения средств, предлагая **живописные виды на море и ухоженные территории комплекса**.

Информация о квартире

Тип: трёхкомнатная квартира
Этаж: 3
Площадь: 99 м²
Цена: 150 000 €
Такса поддержки: 1350 € / год

Апартамент полностью готов к использованию: выполнен качественный ремонт, установлена мебель и современная техника.

Распределение и преимущества:

- **Дневная зона:** большой угловой диван, гардероб, телевизор, обеденная группа, полностью оборудованный кухонный модуль (духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновка, холодильник)
- **Первая спальня:** двуспальная кровать, гардероб
- **Вторая спальня:** большой раскладной угловой диван, телевизор, комод
- **Две ванные комнаты**
- **Две террасы** с видом на бассейн и море

Просторная планировка и эргономичное зонирование делают жильё удобным как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Комплекс Райский сад

Комплекс предлагает **максимальный уровень комфорта и инфраструктуры** на первой линии моря. Архитектура выполнена в современном стиле с просторными террасами и ухоженными зелёными зонами, где каждое пространство продумано для удобства жителей.

Инфраструктура комплекса:

- 7 открытых бассейнов с детскими секциями
- крытый бассейн с подогревом
- СПА-центр с сауной, джакузи, паровой баней, солярием и профессиональным массажным салоном
- 3 ресторана, бар, минимаркет
- фитнес-зал, теннисный корт, футбольное и волейбольное поле
- детская площадка и детский клуб с анимацией
- ландшафтные прогулочные зоны с экзотическими растениями
- частный пляж с пирсом и водными аттракционами
- медицинский центр, салон красоты, прачечная, химчистка
- туристический и бизнес-центр, прокат автомобилей, обмен валюты
- **бесплатная наземная и подземная парковка**
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Такса поддержки 1350 €/год обеспечивает комфортное обслуживание комплекса даже при сезонном проживании.

Локация и курорт

Райский сад находится в **10 минутах ходьбы от яхт-пристани и набережной Marina Dinevi**, на первой линии побережья Святого Власа. Поблизости лесные зоны горного массива **Стара Планина** с экотуристическими тропами.

Рядом:

- магазины и супермаркеты
- рестораны, кафе и бары
- медицинские учреждения и аптеки
- транспортные маршруты

Преимущества для инвестиций

Апартамент в **Райском саду** — ликвидный объект недвижимости: сочетание престижного местоположения, развитой инфраструктуры и высоких стандартов комплекса обеспечивает стабильный спрос на жильё для аренды и делает его отличным вложением средств.

Свяжитесь с нами

Если вы хотите **купить недвижимость в Болгарии у моря**, эта трёхкомнатная квартира в **Райском саду** станет выгодным вложением и уютным домом для отдыха и проживания. Свяжитесь с нами, чтобы **получить подробную информацию, фотографии и организовать просмотр**. Мы обеспечим комфортное сопровождение сделки на всех этапах.

Адрес

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Крытый бассейн

Лифт

Мебель

Медицинский кабинет

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество