

Grand Kamelia | Двухкомнатная квартира у моря с просторной планировкой



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

79 000 €

Лот №

10261

Площадь, м²

68.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

В одном из зелёных и комфортных комплексов курорта предлагается **двухкомнатная квартира площадью 68 м² на 3-м этаже**, где продуманная планировка сочетается с уютной атмосферой и функциональностью. Это пространство подойдёт как для личного проживания, так и для стабильного дохода от аренды.

Информация о квартире

Тип: двухкомнатная квартира

Этаж: 3

Площадь: 68 м²

Цена: 79 000 €

Такса поддержки: 420 € в год

Апартамент находится в хорошем жилом состоянии, полностью меблирован и оснащён необходимой техникой.

Планировка и преимущества:

- **Просторная гостиная с кухонной зоной**
- **Отдельная спальня**
- **Ванная комната**
- **Балкон** с видом на внутреннюю территорию комплекса

Увеличенная площадь по сравнению со стандартными объектами делает квартиру особенно комфортной для длительного проживания. Светлые помещения и удачное расположение на этаже создают ощущение уединённости и спокойствия.

Инфраструктура комплекса

Grand Kamelia — это закрытый жилой комплекс с ухоженной территорией и развитой внутренней инфраструктурой:

- несколько бассейнов для взрослых и детей
- зоны отдыха с лежаками
- ресторан и кафе
- детская площадка
- спортивные зоны
- парковка для собственников
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Комплекс отличается большим количеством зелёных насаждений и продуманным пространством для отдыха, что выгодно выделяет его среди типичных курортных проектов.

Локация и курорт

Grand Kamelia расположен в западной части Солнечного Берега — районе, где сохраняется баланс между активной курортной жизнью и спокойствием.

- до пляжа — около 10 минут пешком
- рядом супермаркеты, рестораны, остановки транспорта
- удобный доступ к историческому Несебру

Локация делает объект привлекательным как для сезонного отдыха, так и для проживания вне туристического пика.

Преимущества

- увеличенная площадь 68 м²
- комфортный этаж
- низкая годовая такса
- готовность к проживанию
- востребованность для аренды

Свяжитесь с нами

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии у моря**, эта квартира в **Grand Kamelia** станет разумным решением для жизни, отдыха и инвестиций. Свяжитесь с нами, чтобы **получить подробную информацию, фото и договориться о просмотре** — мы обеспечим профессиональное сопровождение сделки на каждом этапе.

Адрес

MPR2+HRJ, Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество