

Prestige City | Двухкомнатная квартира у моря — функциональное пространство с инвестиционным потенциалом



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

66 000 €

Лот №

10263

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

В южной части Солнечный берег представлено предложение, сочетающее удобство планировки и разумный бюджет входа в сегмент прибрежного жилья.

О квартире

Предлагается **двухкомнатный апартамент площадью 62 м²**, расположенный на **2-м этаже** жилого комплекса Prestige City.

Пространство организовано рационально:

- гостиная с кухонной зоной
- отдельная спальня
- ванная комната
- балкон

Состояние:

- **интерьер в нейтральной гамме**
- **полностью меблирована**
- **установлена бытовая техника**
- готова к проживанию или сдаче без дополнительных вложений

Индивидуальные преимущества:

- комфортный этаж
- удобная планировка без потерь площади

- формат, востребованный для краткосрочной аренды

Цена

66 000 €

Формат предложения позволяет рассматривать объект как **разумное вложение средств с перспективой дохода и сохранения стоимости.**

О комплексе

Prestige City — это благоустроенная территория с базовой инфраструктурой, ориентированной на отдых и сезонное проживание.

На территории:

- открытый бассейн с зоной отдыха
- ресторан и бар
- детская площадка
- озелененные аллеи
- контроль доступа и обслуживание

Такса поддержки: ~8 €/м² в год — сбалансированный уровень расходов для данного сегмента.

Локация

Комплекс расположен в районе пляжа Casa de Bech — одной из самых востребованных зон побережья.

Преимущества расположения:

- **до пляжа — 5-7 минут пешком**
- близость к историческому Несебр
- развитая инфраструктура: магазины, транспорт, рестораны
- сочетание спокойной атмосферы и доступности активной курортной жизни

Регион стабильно удерживает интерес со стороны покупателей, ориентированных на отдых и сезонное использование.

Почему стоит рассмотреть

- продуманная планировка и ликвидный формат
- готовность к эксплуатации без дополнительных затрат
- комфортное расположение вблизи моря
- сбалансированная стоимость входа в рынок

Свяжитесь с нами

Чтобы получить дополнительную информацию, актуальные предложения и организовать просмотр — оставьте заявку или свяжитесь удобным способом.

Этот апартамент — возможность приобрести качественное жильё на побережье с потенциалом дохода и комфортного отдыха.

Адрес

Casaо Beach, Nesebar, 8264, Слънчев Бряг, 8264 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество