Anita Complex | Двухкомнатная квартира у моря — продуманное пространство в центре курорта



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег
77 000 €
Лот №
10265
Площадь, м²
73.00
Комнат
2
Ванных
1
Этаж
3
Количество этажей
5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В одном из востребованных районов Солнечного берега Чайка представлено **светлое и функциональное решение для проживания и вложений** — апартамент, где каждая деталь подчинена удобству и отдыху у побережья.

?????????? ? ????????

- **Площадь:** 73 м²
- **Этаж:** 3
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, балкон
- **Состояние:** выполнен аккуратный ремонт, пространство полностью готово к заселению

- **Оснащение:** установлена мебель и техника, позволяющие использовать объект сразу после сделки
- **Преимущества:** удачное расположение на среднем этаже, комфортная площадь для отдыха и сдачи в аренду, сбалансированное зонирование

????

77 000 €

Рациональное соотношение характеристик делает этот вариант особенно привлекательным на фоне актуальных предложений на побережье.

? ?????????

Anita — ухоженный жилой комплекс с камерной атмосферой и удобной инфраструктурой:

- благоустроенная территория с озеленением
- бассейны для взрослых и детей
- зоны отдыха
- лифт
- контролируемый доступ

Такса поддержки: 740 € в год

Комплекс поддерживается в хорошем состоянии, что положительно влияет на ликвидность объекта и комфорт проживания.

??????? ? ??????

Солнечный берег — динамичное направление с развитой инфраструктурой и стабильным спросом на размещение.
Комплекс расположен **в удобной части курорта**, где всё необходимое находится в шаговой доступности:

- пляж в нескольких минутах
- магазины, рестораны, развлечения
- удобное транспортное сообщение

Такое расположение обеспечивает баланс между активной жизнью курорта и приватностью.

????????????? ???????????????

Объект органично сочетает параметры, которые ценятся на рынке: **оптимальная площадь, удобный этаж, готовность к использованию и разумный бюджет входа**. Это делает его интересным как для личного отдыха, так и для получения дохода.

????????? ? ????

Чтобы получить дополнительные детали, расчёт доходности или организовать просмотр, оставьте заявку — мы подберём удобное время и сопроводим сделку на каждом этапе.

Адрес
Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество