

Anita Complex | Двухкомнатная квартира у моря — продуманное пространство в центре курорта



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

77 000 €

Лот №

10265

Площадь, м²

73.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В одном из востребованных районов Солнечного берега Чайка представлено **светлое и функциональное решение для проживания и вложений** — апартамент, где каждая деталь подчинена удобству и отдыху у побережья.

Информация о квартире

- **Площадь:** 73 м²
- **Этаж:** 3
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, балкон
- **Состояние:** выполнен аккуратный ремонт, пространство полностью готово к заселению

- **Оснащение:** установлена мебель и техника, позволяющие использовать объект сразу после сделки
- **Преимущества:** удачное расположение на среднем этаже, комфортная площадь для отдыха и сдачи в аренду, сбалансированное зонирование

Цена

77 000 €

Рациональное соотношение характеристик делает этот вариант особенно привлекательным на фоне актуальных предложений на побережье.

О комплексе

Anita — ухоженный жилой комплекс с камерной атмосферой и удобной инфраструктурой:

- благоустроенная территория с озеленением
- бассейны для взрослых и детей
- зоны отдыха
- лифт
- контролируемый доступ

Такса поддержки: 740 € в год

Комплекс поддерживается в хорошем состоянии, что положительно влияет на ликвидность объекта и комфорт проживания.

Локация и курорт

Солнечный берег — динамичное направление с развитой инфраструктурой и стабильным спросом на размещение.

Комплекс расположен **в удобной части курорта**, где всё необходимое находится в шаговой доступности:

- пляж в нескольких минутах
- магазины, рестораны, развлечения
- удобное транспортное сообщение

Такое расположение обеспечивает баланс между активной жизнью курорта и приватностью.

Инвестиционная привлекательность

Объект органично сочетает параметры, которые ценятся на рынке:

оптимальная площадь, удобный этаж, готовность к использованию и разумный бюджет входа. Это делает его интересным как для личного отдыха, так и для получения дохода.

Свяжитесь с нами

Чтобы получить дополнительные детали, расчёт доходности или организовать просмотр, оставьте заявку — мы подберём удобное время и сопроводим сделку на каждом этапе.

Адрес

Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество