

Sun City 1 | Двухкомнатная квартира у моря — готовый апартамент рядом с
Cacao Beach



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

62 000 €

Лот №

10271

Площадь, м²

52.00

Комнат
2
Ванных
1
Этаж
1
Количество этажей
5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Редкий для этого сегмента вариант: аккуратный, светлый апартамент с нормальным ремонтом и полной комплектацией — без необходимости что-либо доделывать после покупки.

О квартире

Площадь: 52 м²

Этаж: высокий партер

Классическая планировка: гостиная с кухонной зоной и отдельная спальня. За счёт **французских окон** в квартире больше света, чем в типичных объектах этого уровня.

Состояние — **свежий качественный ремонт**, всё ухожено. Включены **мебель и техника**, установлен кондиционер. Это тот случай, когда объект можно сразу использовать — без вложений и лишних действий.

Партер — практичное решение: удобно заходить, удобно жить и сдавать, востребовано у арендаторов.

Стоимость

Цена: 59 990 €

На фоне текущих цен в этом районе — сбалансированное предложение с учётом состояния и комплектации.

О комплексе Sun City 1

Жилой закрытый комплекс с нормальной, рабочей инфраструктурой:

- большой бассейн со взрослой и детской зоной
- зелёная территория
- детская площадка
- охрана
- парковка для собственников

Такса поддержки: 10 €/м² в год

Есть **Акт 16**, подключены **индивидуальные партии** — важный момент для нормальной эксплуатации и перепродажи.

Локация

Южная часть Солнечного берега — район, который стабильно работает в аренде.

До Сасао Беах — около 7 минут пешком: широкий песчаный пляж, один из лучших на побережье.

Рядом — магазины, рестораны, остановки, быстрый доступ к Несебру.

Почему этот вариант стоит рассмотреть

Полная готовность — без дополнительных затрат

Локация с высоким спросом на аренду

Формат, который легко сдаётся

Адекватная цена для текущего рынка

Объект уже сейчас можно рассматривать как рабочий вариант под сезонную загрузку.

Связь

Свяжитесь с нами для просмотра и покупки. При желании также организуем **дистанционный просмотр**.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество