

Sunny Day 6 | Студия у моря — функциональный апартамент в спокойном районе Солнечного берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость Солнечный берег](#)

36 500 €

Лот №

10272

Площадь, м²

29.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

4000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Представляем красивую стильную студию в закрытом комплексе, где удобство и готовность к эксплуатации сочетаются с полноценной инфраструктурой и близостью к побережью.

О квартире

Площадь: 32 м²

Этаж: 2

Квартира полностью оборудована для комфортного проживания: **свежий ремонт, мебель и техника** . Это решение, которое не требует дополнительных вложений и готово к использованию или сдаче в аренду.

Компактная планировка продумана для максимальной функциональности и эргономики: зона для отдыха, рабочая кухня и удобная зона для сна.

Стоимость

Цена: 36 500 €

Привлекательное предложение для приобретения доступного жилья вблизи побережья с готовностью к проживанию и стабильным потенциалом дохода от аренды.

О комплексе Sunny Day 6

Закрытый комплекс общей площадью 60 000 м² включает 46 жилых домов, формируя **город в городе** с полной инфраструктурой для круглогодичной жизни и отдыха:

- 6 бассейнов для взрослых и детей

- спортивные площадки: теннис, мини-гольф, футбол, волейбол
- фитнес-зона и тренажёры на свежем воздухе
- прогулочные аллеи и зелёные зоны
- магазины, ресторан и кафе на территории
- парковка для собственников
- круглосуточная охрана

Такса поддержки: рассчитывается индивидуально, обеспечивая обслуживание территории и инфраструктуры.

Локация

Комплекс расположен в спокойной части курорта, всего **4 км от пляжей Солнечного берега**, что обеспечивает лёгкий доступ к морю и всей необходимой инфраструктуре, при этом сохраняется тишина и чистый воздух.

В шаговой доступности — магазины, рестораны, транспорт и возможности для активного отдыха.

Почему стоит рассмотреть этот вариант

Готовность к проживанию или аренде без вложений

Закрытая территория с развитой инфраструктурой

Спокойная локация вдали от шума туристических зон

Сбалансированная цена для рынка побережья

Апартамент является одновременно удобным для личного проживания и привлекательным инвестиционным объектом для сезонного дохода.

Свяжитесь с нами

Для дополнительной информации, организации дистанционного или очного просмотра и сопровождения сделки оставьте заявку — мы предоставим полное сопровождение на всех этапах покупки.

Адрес

8237, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество