

Aqua Dreams | Студия у моря — компактный апартамент в Свети Влас с потенциалом роста



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

64 900 €

Лот №

10273

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью
Год постройки
2013
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В одном из самых гармоничных курортов побережья — Свети Влас, предлагаем к покупке студию, где практичность сочетается с атмосферой отдыха и приватности.

О квартире

Апартамент расположен на **2 этаже**, с удобным доступом и комфортной высотой для повседневного проживания.

Общая площадь — **35 м²**, пространство организовано лаконично и функционально.

Состояние:

- выполнен аккуратный ремонт
- установлена мебель
- есть необходимая техника
- планировка позволяет зонировать жилую и спальную часть

Формат идеально подойдёт как для личного использования, так и для сезонной сдачи.

Цена

64 900 €

Рациональное соотношение характеристик и стоимости делает объект привлекательным для вложений в курортную резиденцию у побережья.

О комплексе

Апартамент находится в комплексе Aqua Dreams — это закрытая территория с продуманной инфраструктурой и ухоженной зелёной средой.

К услугам собственников:

- 2 бассейна для взрослых и детей
- ресторан и зона отдыха
- благоустроенный двор
- охрана и контроль доступа
- парковка

Такса поддержки: 12 €/м² в год

Комплекс отличается стабильным управлением и поддержанием территории на достойном уровне.

Локация

Удачное расположение сочетает близость к морю и спокойствие жилого района.

Пляж — в пешей доступности, а инфраструктура курорта включает рестораны, магазины и транспорт.

Регион ценится за мягкий климат и сочетание морского и горного воздуха, что делает его комфортным для отдыха и проживания в течение всего сезона.

Перспектива

Такой формат недвижимости востребован благодаря компактности, удобству и ликвидности.

Подходит как для личного использования, так и как актив с возможностью получения дохода.

Свяжитесь с нами

Чтобы получить дополнительную информацию, расчёт доходности или организовать просмотр — оставьте заявку или свяжитесь удобным способом.

Адрес

кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество