

Sole Mar | Большая зонирования студия у моря в самом сердце Солнечного берега



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

78 000 €

Лот №

10278

Площадь, м²

50.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В динамичной части побережья, рядом с курортной инфраструктурой и в пешей доступности от моря, предлагается элегантный формат Студии, где продуманная планировка создаёт ощущение полноценного жилого пространства.

О квартире

Апартамент расположен на **4 этаже**, что обеспечивает баланс приватности и удобства доступа.

Общая площадь — **50 м²**, грамотно организованное пространство с чётким разделением функциональных зон.

Состояние:

- **новый современный ремонт**
- **полностью меблирован**
- **установлена техника**
- **зонирующая планировка**, приближенная к формату однокомнатного жилья

Интерьер выполнен с акцентом на комфорт и практичность, что позволяет использовать объект без дополнительных вложений.

Цена

78 000 €

возможна рассрочка

Гибкие условия приобретения расширяют возможности для вложения средств и делают предложение особенно интересным с точки зрения распределения бюджета.

О комплексе

Апартамент находится в комплексе Sole Mar вблизи моря, с ухоженной территорией:

Инфраструктура комплекса:

- **бассейн с зонами отдыха**
- **детская зона**
- **озеленённая территория**
- **контроль доступа и охрана**
- **парковка**
- **ресторан и общественные пространства**

Такса поддержки: 10 €/м² в год

Комплекс поддерживается на высоком уровне, создавая комфортную среду для проживания и отдыха.

Локация

Объект расположен вблизи Солнечный берег — одного из самых востребованных направлений побережья.

Пляж находится в пешей доступности, а рядом — супермаркеты, рестораны, транспорт и вся необходимая инфраструктура для насыщенной жизни у моря.

Локация сочетает активность курорта и удобство для повседневного проживания.

Перспектива

Формат с увеличенной площадью и зонированием демонстрирует устойчивый спрос.

Такой тип жилья легко адаптируется под разные сценарии использования и сохраняет ликвидность на рынке.

Свяжитесь с нами

Чтобы получить подробности, расчёт доходности или договориться о просмотре — свяжитесь с нами удобным способом.

Адрес

Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество