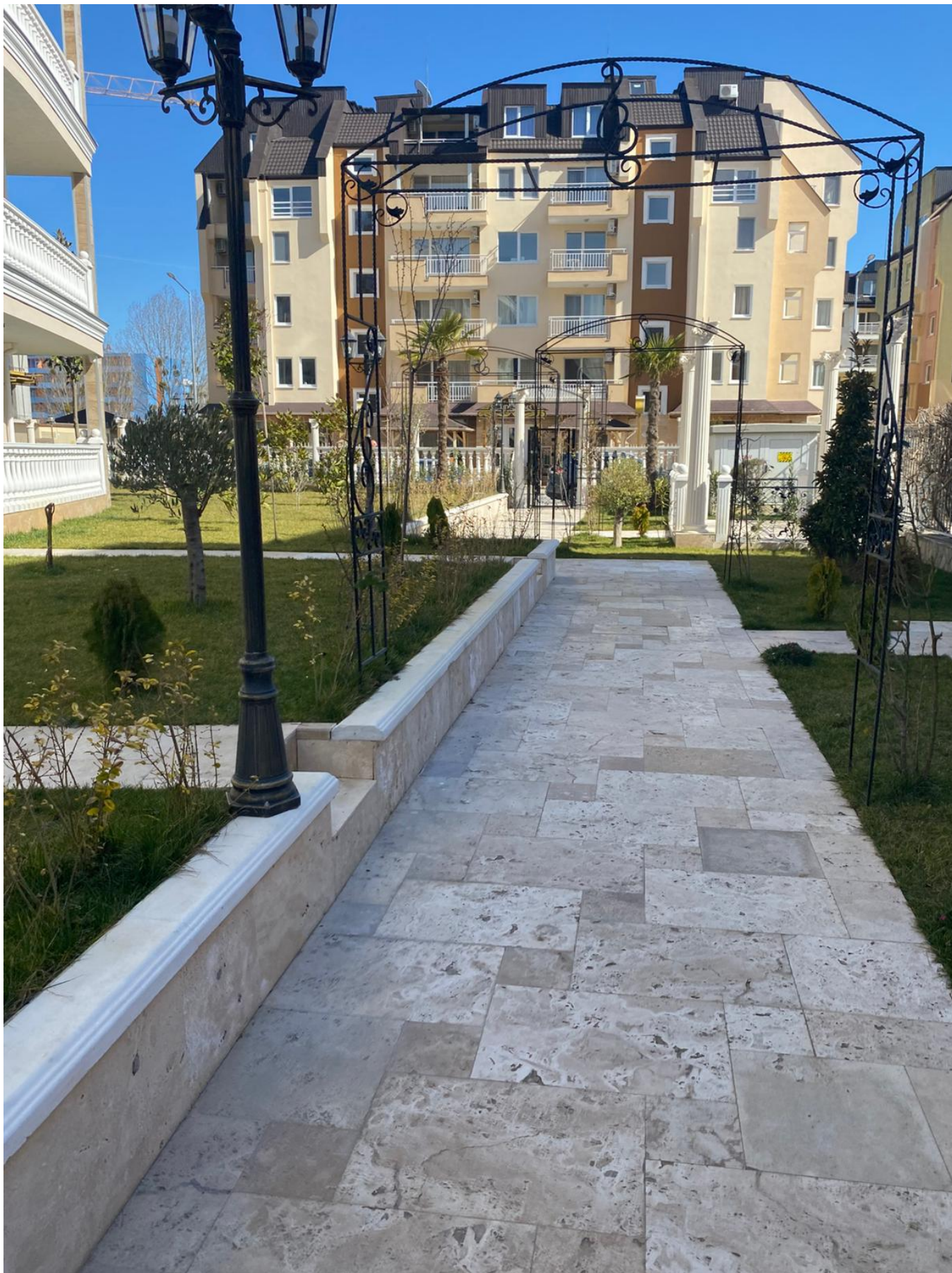


Magnolia 7 | Студия у моря — современный апартамент в новом комплексе с
террасой



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

74 500 €

Лот №

10279

Площадь, м²

39.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Год постройки

2025

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В спокойной части побережья, всего в 10 минутах от моря, представлено пространство, где комфорт и функциональность объединены в актуальном архитектурном решении.

О квартире

Апартамент расположен на **1 этаже**, что обеспечивает удобный доступ и практичность в повседневном использовании.

Общая площадь — **39 м²**, формат продуман до деталей и создаёт ощущение уюта и приватности.

Состояние:

- **ремонт под ключ**
- **установлен кондиционер**
- **оборудованный санузел**
- **уютная терраса**

Пространство полностью готово к обустройству мебелью и техникой на свой вкус — как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Цена

74 500 €

Сбалансированное соотношение параметров и стоимости формирует привлекательность объекта для вложения средств с перспективой роста. Возможна опция рассрочки.

О комплексе

Апартамент находится в комплексе Magnolia 7 — новом проекте, выполненном с акцентом на качество строительства и современную эстетику.

Преимущества комплекса:

- **год постройки — 2025**
- **закрытая территория с охраной и видеонаблюдением**
- **бассейн и зоны отдыха**
- **ухаженный двор с ландшафтным дизайном**

Такса поддержки: 12 €/м² в год

Комплекс предлагает приватную атмосферу и высокий уровень содержания территории.

Локация

Объект расположен в курортной зоне побережья Болгария, в районе с развитой инфраструктурой и удобной логистикой.

До пляжа — **8-10 минут пешком**, рядом находятся:

- магазины
- кафе
- аптеки
- остановки транспорта

Район отличается тишиной и подходит как для отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Перспектива

Современный формат в новом здании формирует устойчивый интерес со стороны арендаторов и покупателей.

Объект легко адаптируется под разные сценарии использования и сохраняет ликвидность на рынке.

Свяжитесь с нами

Чтобы получить дополнительную информацию, уточнить условия приобретения или организовать просмотр — свяжитесь с нами удобным способом.

Адрес

Слънчев Бряг, Квартал Пясъците 121, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество