

Cascadas 9 | Двухкомнатная квартира у моря — функциональный апартамент с видом на бассейн в престижном комплексе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

107 700 €

Лот №

10284

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В одном из самых узнаваемых проектов курорта — Cascadas Family Resort — представлено жильё, где комфорт продуман до деталей и ощущается с первых шагов.

Информация о квартире

Площадь: 57,12 кв.м

Этаж: 5 (лифт)

Цена: 107 700 €

Продуманная планировка формирует гармоничное пространство: светлая гостиная с обеденной зоной и кухней, аккуратно выделенной в нишу, отдельная спальня, санузел, прихожая и терраса с приятным видом на бассейн.

Состояние: выполнен качественный ремонт, установлена мебель по индивидуальному проекту, техника полностью укомплектована — кондиционеры в каждой комнате, стиральная машина, холодильник, телевизор, варочная поверхность с духовкой, вытяжка, бойлер.

Преимущества: готовность к проживанию без дополнительных вложений, удачное расположение внутри комплекса, ликвидный формат для сезонной аренды.

О комплексе и инфраструктуре

Cascadas 9 — часть масштабной концепции комфортной курортной среды. Территория сочетает приватность и насыщенную инфраструктуру:

бассейны с зонами релакса, SPA и фитнес, рестораны и кафе, детские пространства, ландшафтные парки, охрана и видеонаблюдение, удобная парковка.

Такса поддержки: 16,5 €/кв.м в год

Статус: введён в эксплуатацию (Акт 16), отдельные счётчики

Локация и курорт

Комплекс расположен в зелёной и спокойной части Солнечный Берег — одного из самых востребованных направлений на побережье. До пляжа — около 10-12 минут пешком. В шаговой доступности — магазины, рестораны, аптеки и транспорт. Район ценится за баланс между активной курортной жизнью и возможностью уединения.

Почему это разумный выбор

Такой формат — это не просто место для отдыха, а актив с устойчивым спросом. Объект одинаково привлекателен для личного использования и получения дохода в высокий сезон, что делает его продуманным вложением средств.

Свяжитесь с нами

Организуем просмотр, предоставим полную информацию и сопроводим сделку на всех этапах. Напишите или позвоните — подберём удобное время и ответим на все вопросы.

Адрес

Каскадас 9 Солнечный Берег, Слънчев Бряг, E87, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество