

Viola 2 | Двухкомнатная квартира у моря с современным ремонтом в Несебре



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

86 000 €

Лот №

10288

Площадь, м²

50.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

Предлагаем вашему вниманию **апартамент в жилом комплексе Viola 2 без таксы поддержки**, расположенном в живописной части города Несебър, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Комплекс гармонично сочетает современную архитектуру, комфорт и развитую инфраструктуру, создавая атмосферу уюта и премиального качества.

Информация о квартире

Площадь: 50,15 м²

Этаж: 3-й, с лифтом

Цена: 86 000 €

Апартамент спроектирован с удобством и функциональностью: просторная гостиная, отдельная спальня, коридор, санузел и балкон.

Состояние: выполнен современный ремонт, квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой.

Преимущества: готовность к проживанию или сезонной аренде, светлые комнаты, удобная планировка, идеальное сочетание комфорта и практичности.

О комплексе и инфраструктуре

Viola 2 — современный жилой комплекс с шестиярусной застройкой и разнообразными апартаментами. Территория благоустроена и безопасна, предусмотрены лифт, парковка, детская зона и зеленые общественные пространства.

Такса поддержки: отсутствует, что делает покупку особенно привлекательной для инвестиций и личного использования.

Локация и курорт

Комплекс расположен в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры: магазины, аптеки, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта. Пляж находится всего в нескольких минутах пешком. Район ценится за **спокойствие, близость моря и развитую туристическую инфраструктуру**, что обеспечивает комфортное проживание и высокий потенциал дохода от аренды.

Почему это выгодно

Приобретение квартиры в Viola 2 — это **удобство личного проживания и инвестиционная перспектива**. Идеальный вариант для тех, кто ценит сочетание премиального качества, тихой локации и близости к морю.

Свяжитесь с нами

Организуем просмотр, предоставим полную информацию и сопровождаем сделку на всех этапах. Подберём удобное время для консультации и визита.

Адрес

кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество