

Orhid Fort Noks | Студия у моря в зелёной части курорта Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

65 000 €

Лот №

10301

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

800.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Студия в комплексе Orhid Fort Noks — практичное решение для тех, кто рассматривает недвижимость на побережье как для отдыха, так и для вложения средств. Удачное сочетание планировки, расположения и стоимости делает этот апартамент востребованным вариантом на рынке жилья у моря.

Информация о квартире

Площадь: 40 м²

Этаж: 3

Функциональная планировка позволяет рационально использовать пространство, создавая комфортную жилую среду. Квартира находится в хорошем состоянии и полностью готова к заселению без дополнительных

вложений.

Особенности апартаментов:

- меблирован и укомплектован техникой
- светлый интерьер в нейтральных тонах
- грамотное зонирование пространства
- хорошая инсоляция и комфортный микроклимат

Формат студии одинаково подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду — краткосрочной или сезонной.

Цена и возможность оплаты в рассрочку

Цена: 65 000 €

Возможна рассрочка до 5 лет

Первоначальный взнос: 42 500 €

О комплексе и инфраструктуре

Orhid Fort Noks расположен в тихой и озеленённой части курорта, примерно в 900 метрах от пляжа. Территория отличается продуманной организацией пространства, обилием зелени и ухоженным ландшафтом.

На территории комплекса:

- бассейны для взрослых и детей
- водные горки
- прогулочные и релакс-зоны
- спортивные площадки
- детские игровые пространства
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- парковочные места для собственников

Такса поддержки: 13,5 €/м² в год

Локация

Комплекс находится в одном из самых популярных курортов Болгарии — Солнечный Берег. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости расположены магазины, рестораны, остановки транспорта и аквапарк.

Удобное расположение позволяет быстро добраться до Несебр — исторического города с уникальной атмосферой. При этом сам комплекс удалён от шумных туристических зон, что обеспечивает спокойствие и комфорт.

Инвестиционная привлекательность

Студии у моря остаются одним из самых ликвидных форматов на рынке. Невысокие расходы на содержание, доступная цена входа и стабильный спрос со стороны арендаторов делают этот объект привлекательным для инвестиций.

Свяжитесь с нами, чтобы получить актуальную информацию, уточнить детали, организовать просмотр и покупку апартаментов.

Адрес

PP44+2W, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

