

Esteban | Двухкомнатная квартира у моря в Несебре в элитном комплексе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

132 000 €

Лот №

10304

Площадь, м²

68.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **двухкомнатная квартира** в комплексе **Esteban**, расположенном в престижной части курорта Несебр. Апартамент сочетает **комфорт проживания и перспективу выгодного вложения**, а продуманная планировка делает его удобным как для отдыха, так и для сдачи в аренду.

Информация о квартире

- **Площадь:** 68,46 кв.м
- **Этаж:** 5
- **Состояние:** выполнен современный ремонт, квартира полностью меблирована и укомплектована техникой
- **Индивидуальные преимущества:** тёплый пол в санузле, кладовка для хранения, грамотное зонирование пространства и естественное освещение

Цена

134 000 €

О комплексе и инфраструктуре

Комплекс **Esteban** представляет собой закрытую и ухоженную территорию с продуманной архитектурой и качественной отделкой. На территории:

- **Бассейн для взрослых и детей**
- Зоны отдыха и прогулочные аллеи
- Детская игровая площадка

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Парковка для собственников

Такса поддержки: 12 € / кв.м в год

Локация и курорт

Комплекс расположен всего в нескольких минутах пешком от **песчаного побережья Несебра** и близко к инфраструктуре курортной зоны: магазины, рестораны, транспортные остановки и развлечения. Удобное расположение позволяет быстро добраться до исторического центра города и популярных туристических маршрутов, при этом сохраняется **тишина и приватность для жителей**.

Инвестиционная привлекательность

Апартаменты такого формата остаются востребованными на рынке **жилья у моря**. Продуманная планировка, качественная отделка и удачная локация создают оптимальные условия для **инвестиций** или комфортного постоянного проживания.

Свяжитесь с нами

Получите подробную информацию, актуальные цены и организуйте просмотр квартиры на побережье Болгарии. Наши специалисты помогут выбрать идеальный вариант и ответят на все вопросы.

Адрес

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Массаж

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество