Saint Sophia | Двухкомнатная квартира у моря в Болгарии — выгодная инвестиция в недвижимость рядом с Cacao Beach



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

85 000 €

Лот №

10316

Площадь, м²

64.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
350.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **светлая и функциональная двухкомнатная квартира** в одном из самых востребованных курортных районов Болгарии - Солнечный берег - Какао Бич.

- **Площадь:** 64 м²
- **Этаж:** 4, лифт
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, спальня, ванная комната, балкон
- **Состояние:** полностью меблирована и готова к проживанию
- **Вид:** на территорию комплекса / бассейн
- **Лифт:** да

Цена: 85 000 €
Годовая такса обслуживания: 8 €/м²

Это отличное **жильё у моря**, которое подойдёт как для личного отдыха, так и под сдачу в аренду.

О комплексе

Комплекс предлагает комфортную закрытую территорию и развитую инфраструктуру:

- **бассейн с зоной отдыха**
- озеленённая территория
- круглосуточная безопасность

- контроль доступа
- парковка
- лифт

Комплекс идеально подходит для тех, кто ищет **спокойствие и комфорт в сочетании с близостью к морю**.

Локация

Апартамент находится в районе **Пясци**, рядом с одним из лучших пляжей побережья — **Cacao Beach**.

Преимущества расположения:

- **5–7 минут до моря пешком**
- развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны
- удобный транспорт
- близость к центру курорта

Это место сочетает в себе **активную курортную жизнь и возможность уединённого отдыха**.

О курорте

Болгария — одно из самых популярных направлений для покупки недвижимости у моря благодаря доступным ценам и высокому инвестиционному потенциалу.

Преимущества курорта:

- мягкий климат и длинный летний сезон
- чистые песчаные пляжи
- развитая туристическая инфраструктура
- высокий спрос на аренду

Покупка такой квартиры — это не только комфортное **жильё у моря**, но и выгодная **инвестиция в недвижимость в Болгарии**.

Почему стоит купить именно этот апартамент

- отличная цена для данного сегмента
- готовность к заселению или сдаче
- ликвидная локация рядом с морем
- стабильный доход от аренды
- низкие эксплуатационные расходы

Свяжитесь для получения дополнительной информации, фото и организации просмотра.

Адрес
MPH3+RG Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество