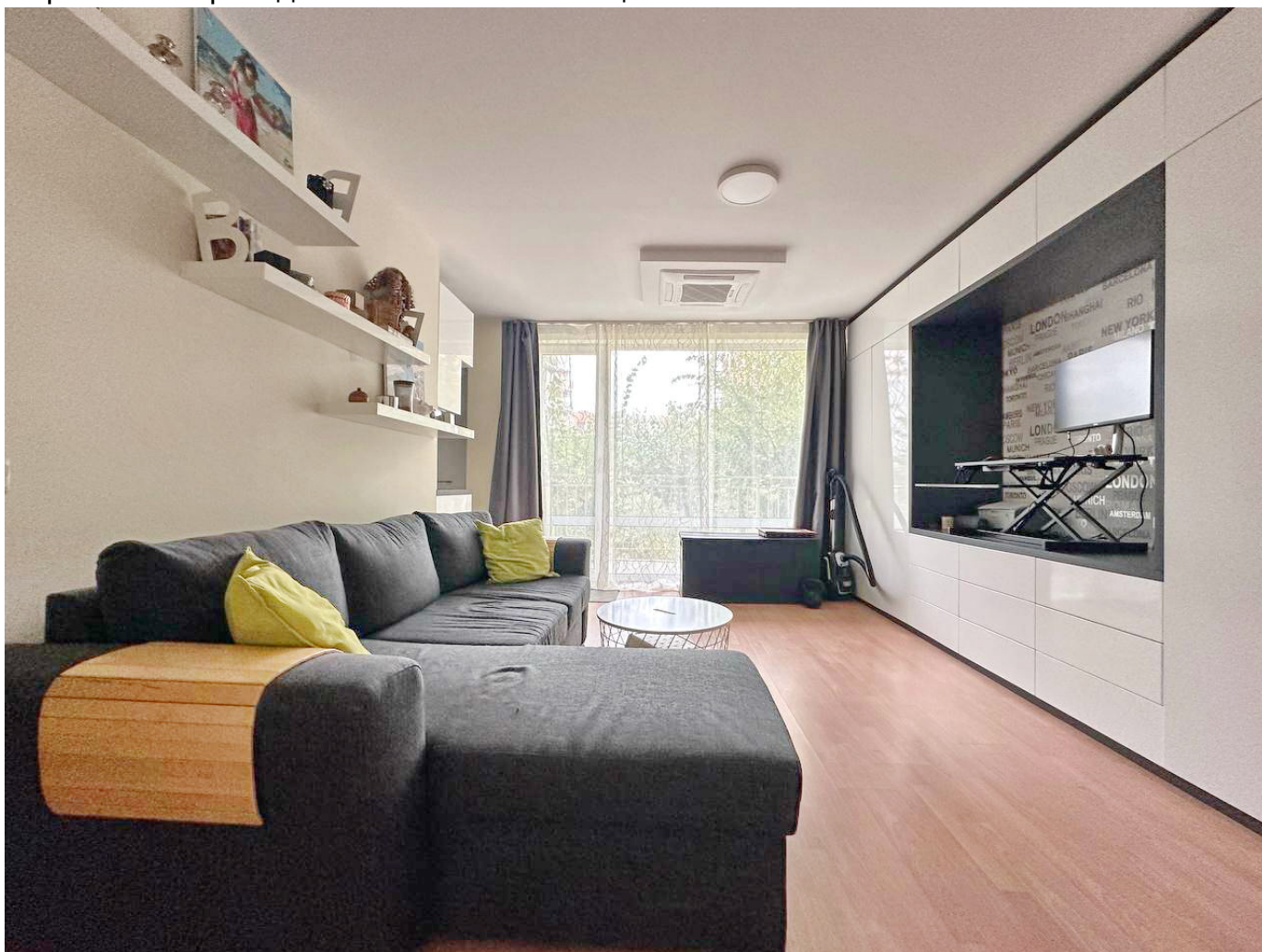


Двухкомнатная квартира в комплексе Краун Форт, Святой Влас — жильё у моря в Болгарии для жизни и инвестиций



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

95 000 €

Лот №

10320

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

43.00

Предлагается к продаже **просторная двухкомнатная квартира в Болгарии у моря** в престижном комплексе **Crown Fort Club**.

- **Тип:** квартира / апартамент
- **Площадь:** 70 м²
- **Этаж:** 1
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, спальня, ванная комната с туалетом, балкон / выход во двор
- **Состояние:** полностью меблирована и оборудована
- **Вид:** на внутренний двор комплекса
- **Такса обслуживания:** 14,5 €/м²
- **Цена:** 95 000 €

Квартира полностью готова к проживанию и сдаче в аренду, что делает её отличным вариантом как для **личного отдыха**, так и для **инвестиции в недвижимость**.

Инвестиционный потенциал

Этот апартамент — выгодная **инвестиция в недвижимость в Болгарии**.

- Возможность получения стабильного дохода от аренды летом
- Популярный район с высоким спросом среди туристов
- Ликвидный формат — квартиры сдаются и перепродаются легко
- Оптимальное соотношение **цены и качества**

Покупка этой квартиры — шанс получить **жильё у моря** с минимальными затратами на подготовку и обустройство.

О комплексе Краун Форт

Комплекс **Crown Fort Club** — это современный закрытый жилой комплекс на курорте **Святой Влас**, часть масштабного проекта *Fort Knox Grand Resort*.

Особенности комплекса:

- Монолитные здания 5–6 этажей
- Апартаменты разных планировок: студии, 1-, 2- и 3-комнатные квартиры
- Озеленённая территория с прогулочными аллеями
- Парковка и круглосуточная охрана
- Лифты и удобные подъезды

Комплекс сочетает **активный отдых, спокойствие и безопасность**, обеспечивая комфорт как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

Инфраструктура комплекса

- Бассейны для взрослых и детей
- SPA-центр, сауна, джакузи
- Рестораны и бары на территории комплекса
- Фитнес-зал и спортивные площадки
- Детские игровые зоны
- Видеонаблюдение и охрана 24/7
- Парковочные места для жителей и гостей

Комплекс идеально подходит для тех, кто ищет **комфортное жильё у моря с развитой инфраструктурой**.

Локация

Апартамент находится в тихом и зелёном районе **Святого Власа**, всего в нескольких минутах от пляжа.

Преимущества расположения:

- 150–300 метров до пляжа
- Близость к магазинам, кафе и ресторанам
- Удобный доступ к центру курорта и к транспорту
- Спокойная атмосфера, отсутствие шума ночных клубов

Это сочетание делает локацию удобной как для отдыха, так и для круглогодичного проживания.

О курорте

Святой Влас — один из престижных болгарских курортов с развитой туристической инфраструктурой:

- Мягкий климат и длинный летний сезон
- Чистые песчаные пляжи и пляжи с зеленью
- Развитый рынок аренды недвижимости
- Высокий спрос на квартиры у моря среди туристов

Покупка квартиры здесь — это не только **комфортное жильё**, но и **выгодная инвестиция с потенциалом дохода и роста стоимости недвижимости**.

Почему стоит купить эту квартиру

- Выгодная цена для данного сегмента
- Полностью готова к проживанию и сдаче в аренду
- Ликвидная локация рядом с морем
- Стабильный доход от аренды
- Популярный комплекс с развитой инфраструктурой
- Отличное сочетание **цены, расположения и качества**

Свяжитесь для получения дополнительной информации, фото и организации просмотра.

Адрес

Varnitzata, Робинзон, 8256 Saint Vlas, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Минимаркет
Настольный теннис
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Теннис корт
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество