

Golden Hermes | Студия в элитном комплексе у моря, Солнечный берег, Болгария



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

54 000 €

Лот №

10325

Площадь, м²

31.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже уютная студия в престижном жилом комплексе **Golden Hermes** — одном из архитектурно выделяющихся проектов курорта Солнечный берег, расположенном в шаговой доступности от моря и старинного города Несебр.

Информация о квартире

Студия площадью 31 м² расположена на 3 этаже 6-этажного здания.

Функциональная планировка включает: входную зону, жилое пространство с кухонным блоком, санузел и террасу. Квартира подходит как для отдыха, так и для круглогодичного проживания или сдачи в аренду. Состояние — жилое, с возможностью дооснащения под личные предпочтения.

Цена — 54 000 евро.

Комплекс и инфраструктура

Golden Hermes — это закрытый жилой комплекс с актом 16. Архитектура комплекса выделяется декоративными арками, коваными элементами, фонтаном, скульптурами и ландшафтным дизайном с зелёными зонами отдыха.

На территории комплекса предусмотрено:

- открытый бассейн для взрослых и детей
- благоустроенные зоны отдыха и сад
- детская площадка
- подземный и наземный паркинг
- лифт

- круглогодичная охрана и видеонаблюдение
- контролируемый доступ

Комплекс обслуживается управляющей компанией. Такса поддержки составляет около 8 €/м² в год, что соответствует примерно 250–300 евро в год для студии.

Локация и курорт

Комплекс расположен в южной части курорта Солнечный берег, в тихой и комфортной зоне, всего в 300–500 метрах от пляжа (район Сасао Beach). В пешей доступности находятся супермаркеты, остановки транспорта, рестораны и вся городская инфраструктура. До старого города Несебр — около 10–15 минут пешком.

Регион отличается мягким климатом, более 300 солнечных дней в году и высоким туристическим потоком, что делает недвижимость здесь особенно востребованной.

Почему стоит купить

Покупка данной студии — это выгодная инвестиция в недвижимость в Болгарии у моря. Комплекс сочетает престижную архитектуру, качественное строительство и удобное расположение. Объект идеально подходит для:

- сдачи в аренду (высокий сезонный спрос)
- летнего отдыха
- круглогодичного проживания
- сохранения и приумножения капитала

Доступная цена в сочетании с развитой инфраструктурой и близостью к морю делает это предложение конкурентным на рынке.

Адрес

Стадиона, улица „Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария