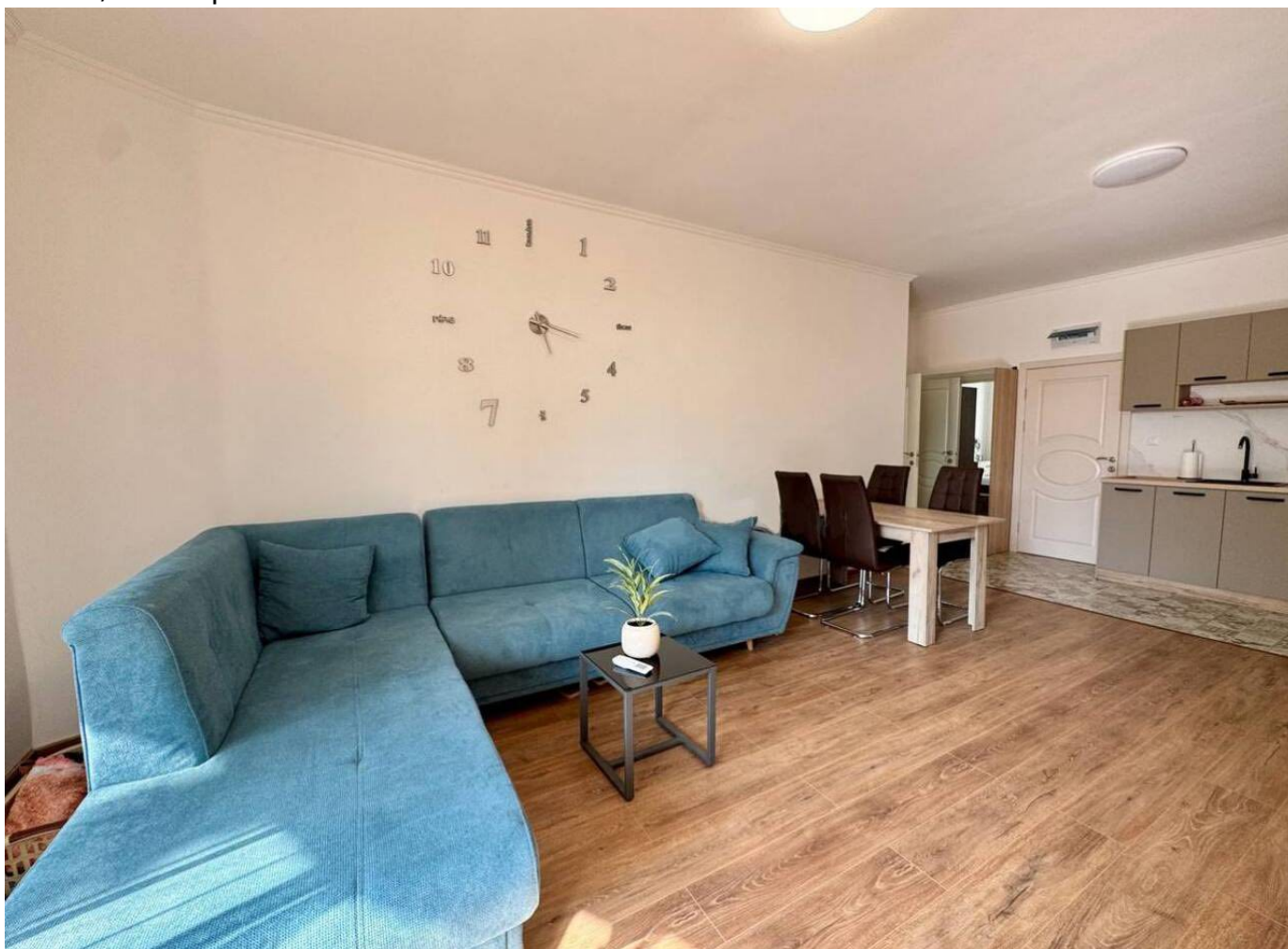


Millennium 2 | Двухкомнатная квартира с собственным двориком в Святом Власе, Болгария



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

115 000 €

Лот №

10326

Площадь, м²

76.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
150.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается к продаже современная двухкомнатная квартира в одном из самых престижных комплексов курорта Святой Влас — **Millennium 2**. Это элитный жилой проект с продуманной архитектурой, высоким уровнем комфорта и выгодным расположением всего в нескольких минутах от моря.

Информация о квартире

Апартамент площадью 76 м² представляет собой функциональное и удобное жильё с грамотной планировкой: просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и терраса с выходом в собственный дворик — редкое и ценное преимущество для формата курортной недвижимости. Такой формат идеально подходит для семей с детьми или для отдыха с домашними животными.

Квартира расположена на низком этаже, что обеспечивает лёгкий доступ и комфортное использование придомовой территории.

Состояние — с ремонтом, мебелью и техникой, подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Цена — 115 000 евро.

Комплекс и инфраструктура

Millennium 2 — современный жилой комплекс премиум-класса, введенный в эксплуатацию (Акт 16), с закрытой территорией и круглогодичным обслуживанием. Комплекс расположен всего в 140–250 метрах от пляжа и отличается высоким качеством строительства с использованием натурального камня и мрамора.

Инфраструктура комплекса включает:

- несколько бассейнов для взрослых и детей
- SPA-центр с оздоровительными процедурами
- ресторан
- фитнес-зал
- детская площадка и игровые зоны
- подземный и наземный паркинг
- рецепция и консьерж-сервис
- круглогодичная охрана и видеонаблюдение

Территория комплекса благоустроена, озеленена и поддерживается управляющей компанией. Такса поддержки составляет 12 €/м² в год.

Отличительная особенность комплекса — увеличенное расстояние между зданиями, что создаёт ощущение приватности, пространства и тишины.

Локация и курорт

Комплекс расположен в курорте Святой Влас — одном из самых престижных направлений на побережье Болгарии. Уникальность локации заключается в сочетании морского и горного климата, что создаёт благоприятную экологическую среду и чистый воздух.

До пляжа — около 3–5 минут пешком, до центра города — около 5 минут. В шаговой доступности находятся супермаркеты, рестораны, банки, аптеки и вся необходимая инфраструктура.

Святой Влас граничит с курортом Солнечный берег и находится всего в нескольких километрах от исторического города Несебр, что делает локацию особенно привлекательной как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Почему стоит купить

Покупка данной квартиры — это рациональная инвестиция в недвижимость в Болгарии у моря. Объект сочетает в себе престижный комплекс с развитой инфраструктурой, близость к морю и редкий формат с собственным двориком. Квартира обладает высоким арендным потенциалом в сезон и подходит для круглогодичного проживания.

Недвижимость в Святом Власе стабильно востребована благодаря сочетанию климата, уровня застройки и расположения, что делает данное предложение

конкурентным по цене и инвестиционной привлекательности.

Адрес

кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 5, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество