

Holiday Fort | Студия у моря Солнечный берег, Болгария



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

65 000 €

Лот №

10328

Площадь, м²

48.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
800.00 м
Расстояние до аэропорта, км
29.00

Предлагается к продаже **уютная студия 48 м²** в престижном комплексе **Holiday Fort** на курорте Солнечный берег, Болгария. Эта квартира у моря идеально подходит для личного проживания или как выгодная инвестиция в недвижимость с высоким спросом на аренду.

Информация о квартире

Апартамент площадью **48 м²** на **4 этаже** с видом на парковую территорию комплекса и предлагает функциональную планировку: просторная зона отдыха с кухней, санузел и место для обеденной зоны. Квартира полностью **меблирована и оснащена техникой**, готова к проживанию и сдаче в аренду.

Цена — **65 000 €**, что делает её доступной для покупки и выгодной для инвестиций.

Комплекс и инфраструктура

Holiday Fort — закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной, где каждый апартамент окружён ухоженной территорией и зелёными зонами. На территории комплекса:

- несколько бассейнов для взрослых и детей,
- ресторан и кафе,
- детские площадки и спортивные зоны,
- парковка для жильцов,
- рецепция и услуги консьержа.

Такса поддержки составляет **13,5 €/м² в год**, включая обслуживание инфраструктуры, охрану и содержание территории.

Локация и курорт

Комплекс расположен всего в 800 метрах от пляжа Sunny Beach и в шаговой доступности от магазинов, ресторанов и развлекательных объектов. Жильё у моря в сочетании с зелёной парковой зоной создаёт идеальные условия для отдыха или постоянного проживания в Болгарии.

Почему стоит купить

Эта студия — выгодная инвестиция в недвижимость у моря. Полностью готовая к проживанию квартира сочетает **удобную планировку, развитую инфраструктуру комплекса и востребованное расположение**. Высокий арендный потенциал делает апартамент привлекательным для доходного вложения, а цена соответствует текущим рыночным предложениям.

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 85, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество