

Cascadas 21 | Студия в современном комплексе на Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

79 998 €

Лот №

10335

Площадь, м²

31.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Предлагается к продаже уютная квартира-студия в комплексе **Cascadas 21**, расположенном на популярном курорте Солнечный берег.

Апартамент общей площадью **31 м²** расположен на **3 этаже**. Планировка представляет собой функциональную студию: жилая зона с кухней, санузел и терраса. Квартира продаётся с мебелью и техникой, полностью готова к проживанию или сдаче в аренду.

Из окон открывается приятный вид на территорию комплекса. Состояние — отличное, не требует дополнительных вложений.

Цена: 80 000 €

Комплекс и инфраструктура

Cascadas 21 является частью одного из самых востребованных проектов на побережье — Cascadas Family Resort. Это закрытый жилой комплекс с развитой внутренней инфраструктурой, ориентированный на комфортное проживание и отдых.

На территории доступны: бассейны, зоны отдыха, рестораны, фитнес, СПА, детские площадки, прогулочные аллеи и охрана. Комплекс подходит как для сезонного, так и для круглогодичного проживания.

Такса поддержки: 16 € /м2 в год

Локация и курорт

Комплекс расположен в тихой части курорта Солнечный берег, на удобном расстоянии от пляжа — до 600 метров, примерно 8–10 минут пешком. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, транспорт и вся необходимая инфраструктура.

Курорт Солнечный берег — один из самых популярных в Болгарии, известный своими широкими пляжами, мягким климатом и высоким спросом на аренду жилья. Близость к Бургас и международному аэропорту делает локацию ещё более привлекательной.

Преимущества покупки

Данный апартамент — это удачное сочетание цены, качества и расположения. **Квартира у моря в Болгарии** в современном комплексе с инфраструктурой — востребованный формат на рынке.

Объект идеально подойдёт для тех, кто хочет **купить жильё у моря** для отдыха, а также как **инвестиция** с возможностью стабильного дохода от аренды. На фоне растущего интереса к недвижимости в Болгарии и доступных цен, такие апартаменты сохраняют ликвидность и инвестиционную привлекательность.

Адрес

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лобби бар

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

