

Дом с бассейном в селе Горица у моря



[Дома в Болгарии](#)

[Солнечный берег](#)

147 000 €

Лот №

10338

Площадь, м²

121.00

Комнат

4+

Ванных

2

Площадь участка

561.00

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

20000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагается к продаже уютный отдельно стоящий дом с бассейном без таксы обслуживания в живописном селе Горица, Бургасская область. Это отличное решение для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии у моря для постоянного проживания, отдыха или инвестиции.

Село Горица расположено у подножия Стара-Планины, в экологически чистом районе с мягким климатом. Важным преимуществом является наличие минерального источника. Инфраструктура села хорошо развита: есть школа, магазины, ресторан, реабилитационный центр, почта, административные службы и регулярное автобусное сообщение. Расстояние до моря и курорта Солнечный берег составляет всего 18 км, до города Бургас — 35 км.

Дом общей площадью 121 кв.м расположен на участке 461 кв.м. Планировка продумана и удобна для жизни: входное помещение, просторная гостиная с кухонной зоной и столовой, три спальни с видом на бассейн, два санузла.

Недвижимость продаётся полностью меблированной и оснащённой бытовой техникой. Установлены кондиционеры и система охраны (COT). Дом готов к заселению без дополнительных вложений.

Коммуникации центральные — вода и электричество. Имеется Акт 16, что подтверждает полную законность и готовность объекта к эксплуатации.

На участке расположен частный бассейн, высажены плодоносящие деревья, предусмотрена парковка на два автомобиля. Территория ухожена и подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Характеристики объекта:

- Цена: 147 000 EUR
- Тип: дом
- Локация: село Горица, Бургасская область
- Площадь дома: 121 кв.м
- Участок: 461 кв.м
- Комнаты: гостиная + 3 спальни
- Санузлы: 2
- Бассейн: есть
- Парковка: на 2 автомобиля
- Такса обслуживания: отсутствует
- Состояние: меблирован, готов к проживанию
- Коммуникации: центральные
- Акт 16: есть

Адрес

8225 Горица, Болгария

Телевидение

Вода

Гараж

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория