

Sveta Sofia | Студия на Солнечном берегу - район Какао Бич



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

59 500 €

Лот №

10341

Площадь, м²

41.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
29.00

Предлагается к продаже **уютная студия в комплексе Sveta Sofia**, расположенном на популярном курорте Солнечный берег.

Апартамент имеет **площадь 41 м²** и расположен на **3 этаже** комплекса. Планировка включает **функциональную студию с жилой зоной и кухней**, отдельный санузел и балкон. Из окон открывается вид на территорию комплекса и бассейн, создавая атмосферу комфорта и отдыха.

Состояние квартиры — отличное, готова к заселению или сдаче. **Цена: 59 500 €.**

Комплекс и инфраструктура

Комплекс **Sveta Sofia** представляет собой современный закрытый проект с развитой внутренней инфраструктурой. На территории доступны:

- **бассейн с зоной отдыха**
- ухоженные зеленые территории
- **круглосуточная безопасность и контроль доступа**
- парковка для жителей
- лифт

Комплекс подходит для тех, кто ценит спокойствие и комфорт в сочетании с близостью к морю.

Такса поддержки: 10 €/ м2 в год, покрывает обслуживание бассейна, общих зон, ландшафтного дизайна и охрану.

Локация и курорт

Апартамент находится в районе **Пясци**, рядом с одним из лучших пляжей курорта — **Cacao Beach**.

Преимущества расположения:

- 5–7 минут до пляжа пешком
- развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны
- удобный транспорт
- близость к центру курорта

Солнечный берег — один из самых востребованных курортов Болгарии, известный **широкими песчаными пляжами**, мягким климатом и высоким спросом на аренду недвижимости. Близость к Бургас и международному аэропорту делает объект ещё более привлекательным.

Почему стоит купить

- Отличная цена для данного сегмента
- Готовность к заселению или сдаче
- Ликвидная локация рядом с морем
- Потенциал стабильного дохода от аренды
- Низкие эксплуатационные расходы

Этот апартамент — сочетание **качества, удобного расположения и доступной цены**, что делает его привлекательным как для личного отдыха, так и как инвестицию в недвижимость в Болгарии.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество