

Sunny Day 5 | Двухкомнатная квартира 47 м<sup>2</sup> — доступный формат у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

45 500 €

Лот №

10343

Площадь, м<sup>2</sup>

47.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

4000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Практичный вариант для тех, кто рассматривает жильё на побережье без завышенных ожиданий и лишних затрат.

## **О квартире**

**Площадь:** 47 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 2

**Цена:** 46 500 €

Планировка стандартная для данного сегмента: гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел. Пространство используется рационально, без сложных архитектурных решений.

### **Состояние:**

- выполнен базовый ремонт
- есть мебель
- установлена техника

Квартира подходит для проживания без дополнительных вложений, при необходимости — легко адаптируется под аренду.

## **О комплексе**

Sunny Day 5 — жилой комплекс с закрытой территорией.

### **Инфраструктура:**

- бассейн
- парковка

— озеленённая территория

**Такса поддержки:** 580 € в год

Формат комплекса ориентирован на недорогое содержание и базовый уровень удобств.

## **Локация**

Комплекс расположен в районе курорта Солнечный берег. До моря — около 4 км.

Рядом — транспортная развязка, магазины, вся инфраструктура курорта, а также город Несебр.

Локация подойдёт тем, кто рассматривает более спокойное окружение и не ориентирован на пешую доступности пляжа.

## **Практическое применение**

Объект может рассматриваться как доступное жильё и недорогой вход в рынок недвижимости Болгарии

## **Связаться**

Если необходимо получить более подробную консультацию по объекту или подбор аналогичных вариантов в этом бюджете свяжитесь с нами прямо сейчас.

Адрес

8237, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Теннис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество