

Elite 3 | Двухкомнатная квартира у моря — сбалансированный формат рядом с Casao Beach



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

70 000 €

Лот №

10345

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже Двухкомнатная квартира у моря — сбалансированный формат рядом с Сакао Beach. Продуманное решение в локации, где важна не только близость к побережью, но и удобство повседневной среды.

О квартире

Площадь: 60 м²

Этаж: 3

Цена: 70 000 €

Планировка включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и балкон. Пространство организовано без перегруженности, с акцентом на функциональность и комфорт.

Состояние:

- выполнен ремонт
- установлена мебель
- техника включена

Отдельное преимущество — **удачное соотношение площади и планировки**, позволяющее использовать квартиру без дополнительных доработок.

О комплексе

Elite 3 — закрытый жилой комплекс с ухоженной территорией и инфраструктурой, ориентированной на проживание и отдых.

Инфраструктура:

- бассейн с зоной отдыха
- ресторан и бар
- охрана и видеонаблюдение
- парковка

— благоустроенная территория

Такса поддержки: 6 €/м² в год

Формат комплекса предполагает понятные расходы на содержание и стабильное обслуживание.

Локация и курорт

Комплекс расположен в районе Сасао Веаch, одном из наиболее удобных с точки зрения доступа к пляжу.

До моря — несколько минут пешком.

В окружении — магазины, кафе, транспорт и вся инфраструктура курорта Солнечный берег.

В непосредственной близости находится город Несебр.

Локация сочетает активную курортную среду и возможность комфортного проживания.

Практическое применение

Квартира подходит для:

- проживания в течение года
- использования в сезон
- размещения гостей

Формат двухкомнатного апартаментов остаётся одним из наиболее универсальных в своём сегменте.

Связаться

Для получения дополнительной информации, уточнения условий и организации просмотра свяжитесь с нами.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество